



/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	경기도 수원시 영통구 영통동 949-4		
토지면적	320.20㎡ (96.86/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	일반상가	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 4층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	949.20㎡ (287.13/3.3㎡)		
주차	7대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향 (충입구)	동
사용승인일	1998-01-14		

/ FEATURES

1. 16,000여세대 향아리상권
2. 황곡초등학교, 대단지아파트 바로 앞
3. 수인분당선 청명역 도보12분(700m)
4. 인프라가 풍부하여 공실걱정 없는 위치
5. 수익률 4%(관리비, 통신중계기제외), 4.3%(통신중계기포함), 4.6%(통신중계기, 관리비포함)

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도	
매각금액		24억원	
		토지면적당 매매가 : 2,478 만원	
		건물면적당 매매가 : 836 만원	
예상임대내역			
보증금		13,500.00 만원	
월 임대료		760.00 만원	
월 관리비		54.00 만원	