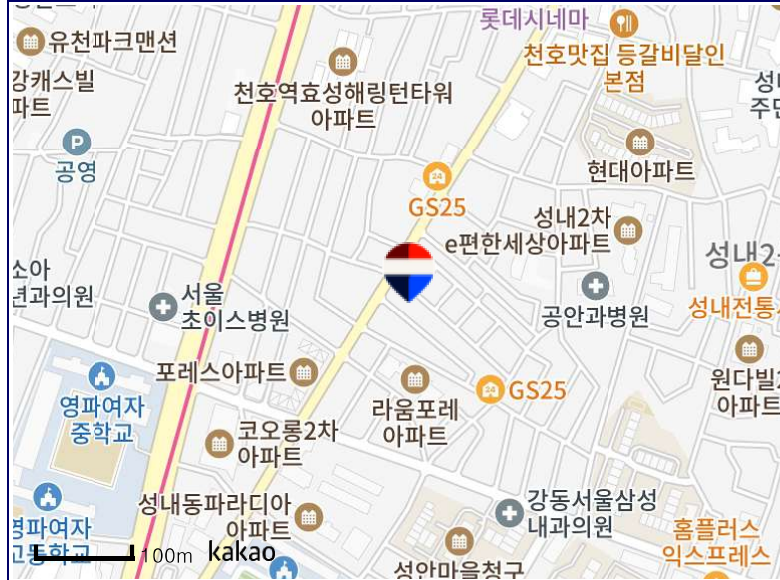




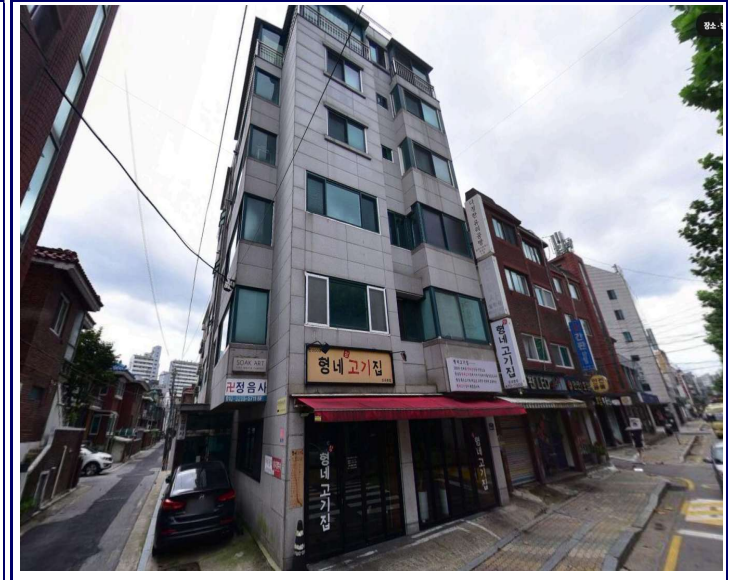
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 강동구 성내동 128-16		
토지면적	231.00㎡ (69.88/3.3㎡)		
지목	대(垔)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	상가건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 6층 지하 0층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	692.98㎡ (209.63/3.3㎡)		
주차	5대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	북동
사용승인일	2003-05-20		

/ FEATURES

* 8호선 천호역~강동구청역 사이 천호옛길 대로변위치
* 천호,성내 재정비 촉진지역 으로 배후 주거인구가 많음
* 향후 재정비 사업 이후 미래 투자가치 상승
* 세입자 끼고 매도 원함
* 2층공실

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	35억원
토지면적당 매매가 : 5,009 만원 건물면적당 매매가 : 1,670 만원	
예상임대내역	
보증금	44,000.00 만원
월 임대료	660.00 만원
월 관리비	51.00 만원