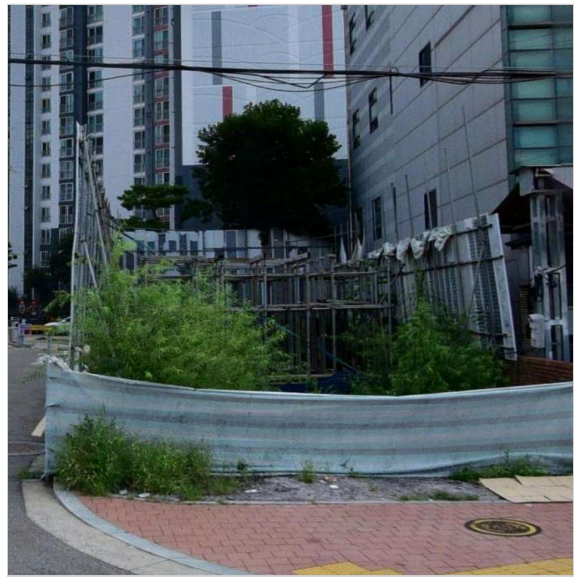
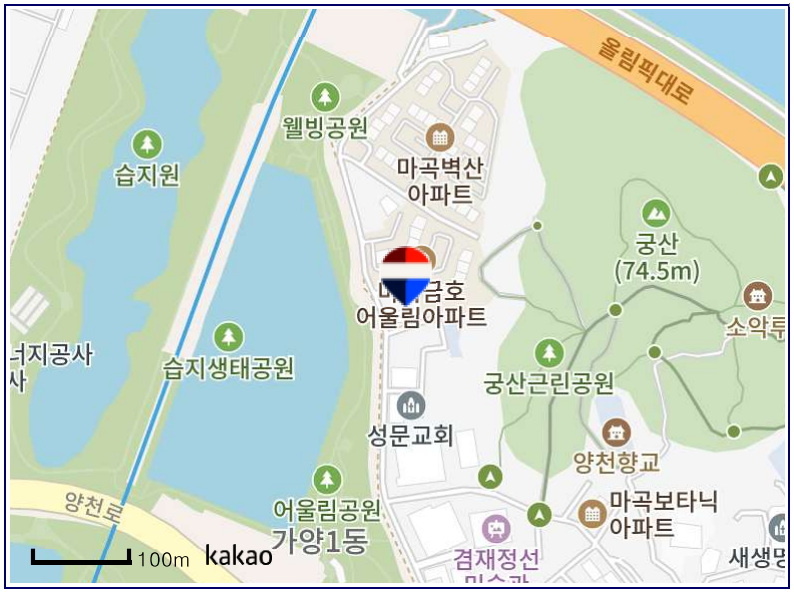
마곡동 5-21

FOR SALE 2025년 12월 기준

/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION

/ DETAILS

물건위치	서울특별시 강서구 마곡동 5-21		
토지면적	268.00㎡ (81.07/3.3㎡)		
지목	잡종지	용도지역	준공업지역 (준공업지역)
물건종류	토지기타	건축물용도	(미등기건물) 해당없음
건축규모	지상 0층 지하 0층	건축구조	
건물연면적	0.00㎡ (0.00/3.3㎡)		
주차	0대	승강기	0대
냉난방시설		향(출입구)	동
사용승인일	0		

/ FEATURES

1. 마곡지구 확장권 내 입지 — 꾸준한 개발 호재와 상권 확장 기대
2. 준공업지역의 활용도 — 상가, 오피스, 창고 등 다목적 개발 가능
3. 공터 상태로 즉시 건축 가능 — 철거비 부담 없음
4. 아파트 입구 노출 입지 — 광고효과 및 유동수요 확보
5. 서울 핵심권 내 희소한 잡종지 매물

/ PRICE

*건물분 부가세 별도

매각금액	25억원

토지면적당 매매가 : 3,084 만원

건물면적당 매매가 : 0 만원

예상임대내역

보증금	0.00 만원
월 임대료	0.00 만원
월 관리비	0.00 만원

RE/MAX
문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr
소속공인중개사 이지윤
골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063
Outstanding Agents Outstanding Results