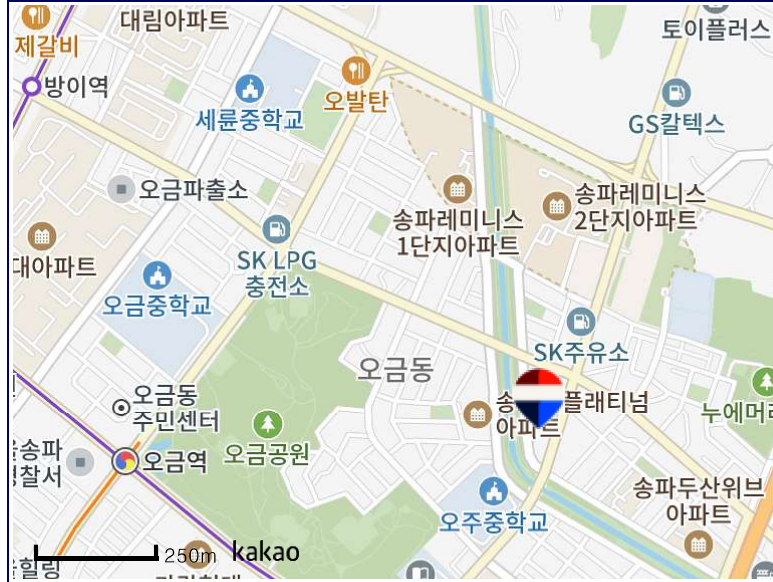




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치 토지면적	서울특별시 송파구 오금동 127-4 233.90㎡ (70.75/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	3종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제1종 근린생활시설
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	796.57㎡ (240.96/3.3㎡)		
주차	6대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	서
사용승인일	2005-02-24		

/ FEATURES

-개롱역(5호선) 1번출구에서 도보 8분거리
-성내천 옆 건물로 산책로에 위치
-장기 임차인으로 월수입 안정적
-동남로 대로 진입이 용이
-현재 1~2층은 임대기간 10년 넘음
-3~4층은 임대기간 4~5년
-5층 현재 공실(가정집:방3개, 화장실 2개)-전세 4억 받을 수 있음

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	37억원	
		토지면적당 매매가 : 5,229 만원 건물면적당 매매가 : 1,536 만원
예상임대내역		
보증금	7,500.00 만원	
월 임대료	627.00 만원	
월 관리비	32.50 만원	