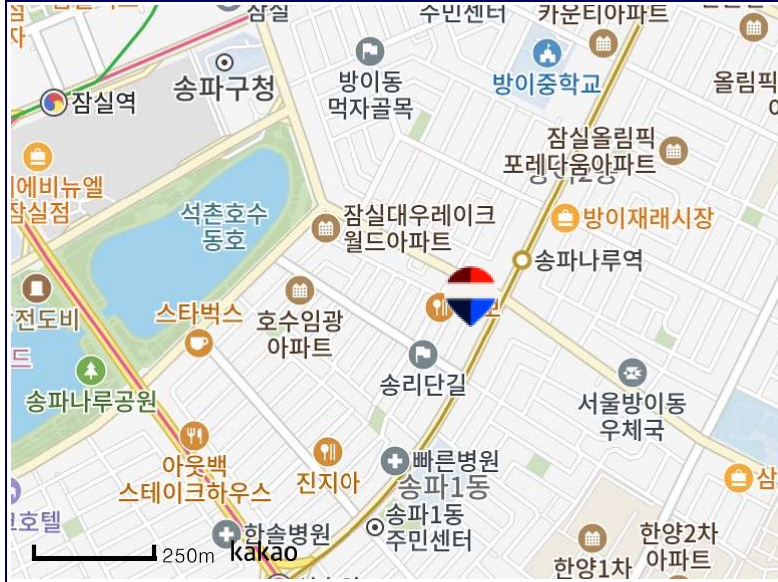




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION

RT	옥상 * 별도 건축물 없음
4F	주택 총 1개 보증금X / 월세 400만원 / 잔금 후 퇴거 가능 * 방3, 주방1, 화장실1, 보일러실1
3F --- 2F	원룸 총 8개 (공실 3개) 현재 전세보증금 총 6억 1500만원
1F	상가 총 2개 총 보증금 6,500만원 / 총 월세 405만원 (4,000만원/260만원 + 2,500만원/145만원)
B1	상가 총 1개 보증금 2,000만원 / 월세 170만원

/ DETAILS

물건위치	서울특별시 송파구 송파동 49-3		
토지면적	191.90㎡ (58.05/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	사무실(전체)	건축물용도	단독주택
건축규모	지상 4층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	489.80㎡ (148.16/3.3㎡)		
주차	4대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향 (중앙구)	동
사용승인일	1993-12-15		

/ FEATURES

- 9호선 송파나루역 도보 1분
- 명도 및 용도변경 매수자측 진행 조건
- 현재 단순수익률 약 3.6%
- 지속적인 지가 상승지역
- 금액협의 가능

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	40억원	
		토지면적당 매매가 : 6,891 만원 건물면적당 매매가 : 2,700 만원
예상임대내역		
보증금	70,000.00 만원	
월 임대료	975.00 만원	
월 관리비	0.00 만원	