

감초로 18

FOR SALE

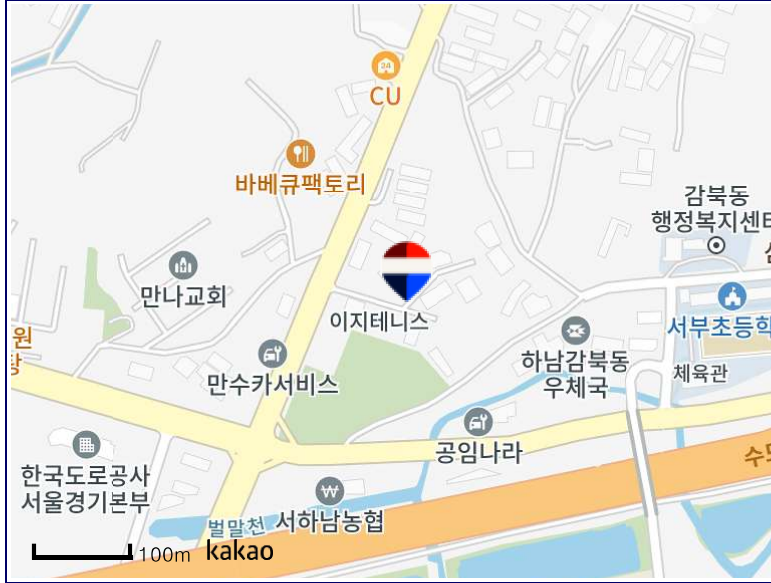
2025년 12월 기준



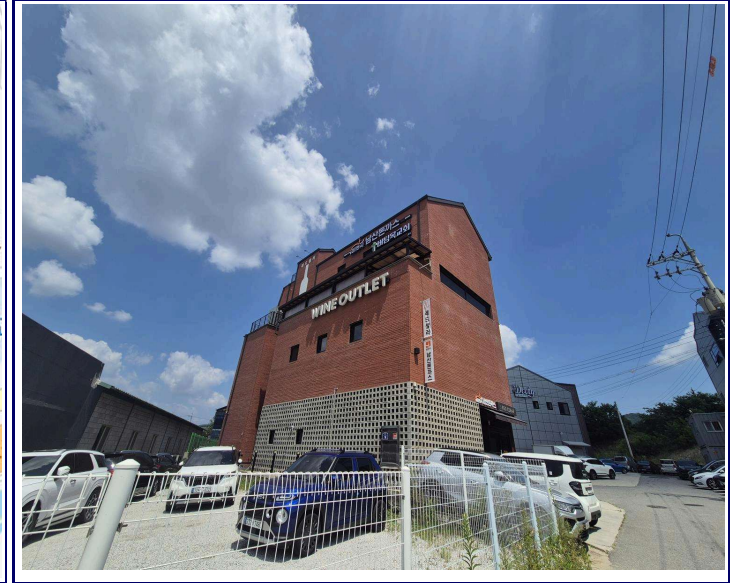
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치 토지면적	경기도 하남시 감북동 368-5 외 326.00㎡ (98.61/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	제1종일반주거지역
물건종류	상가건물	건축물용도	제1종 근린생활시설
건축규모	지상 4층 지하 0층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	496.87㎡ (150.30/3.3㎡)		
주차	4대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	남동
사용승인일	2021-08-17		

/ FEATURES

* 서울에 인접한 뛰어난 입지
강동구, 송파구와 사실상 같은 생활권으로 분류
하남시 임에도 불구하고 서울지역번호 (02) 사용
* 대규모 개발 가능성에 따른 지가 급등기대
* 과거 보금자리 주택지구로 지정되었다가 무산되었지만 최근 꾸준히 신규 공공 택지후보지로 거론
개발확정시 보상금 등을 통한 시세차익 실현 가능성
* 수도권제1순환고속도로 서하남IC가 위치

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	36억원
토지면적당 매매가 : 3,651만원 건물면적당 매매가 : 2,395만원	
예상임대내역	
보증금	11,000.00만원
월 임대료	770.00만원
월 관리비	45.00만원

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results™