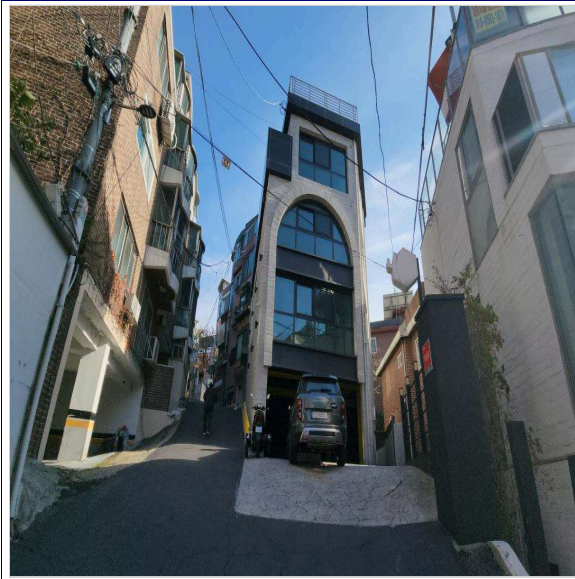


이태원동210-12

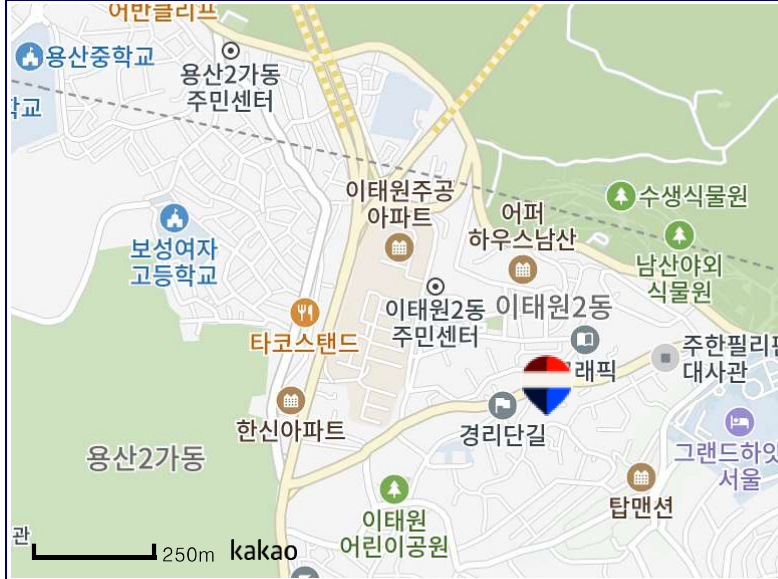
FOR SALE 2025년 12월 기준



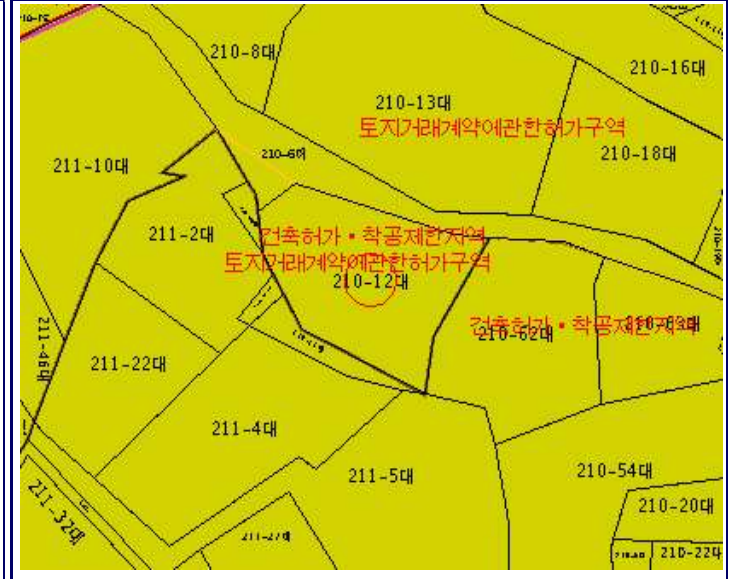
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치 토지면적	서울특별시 용산구 이태원동 210-12 148.63㎡ (44.96/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 4층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	361.51㎡ (109.36/3.3㎡)		
주차	2대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향(출입구)	북
사용승인일	1996-12-19		

/ FEATURES

-경리단길 대로변에서 바로 보이는 곳에 위치
-23년도 대수선 완료-내외관 수려
-각층 내부 화장실 및 탕비실 구비
-올근생 건물(현재 공실)
-주차 공부상 2대이지만 내부 2대, 외부 2대 가능
-지대가 높아 지층도 1층과 같음
-육상 전망 좋음(남산타워 조망권)

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	48억원	
		토지면적당 매매가 : 10,676 만원
		건물면적당 매매가 : 4,389 만원
예상임대내역		
보증금	15,000.00 만원	
월 임대료	1,300.00 만원	
월 관리비	0.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results™