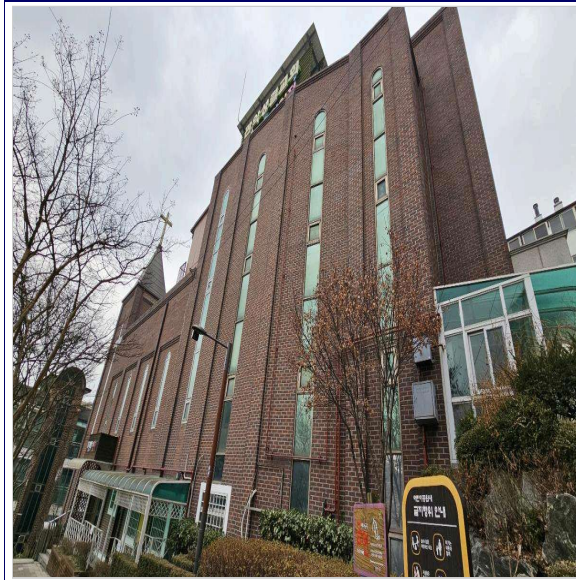


신림동 408-11

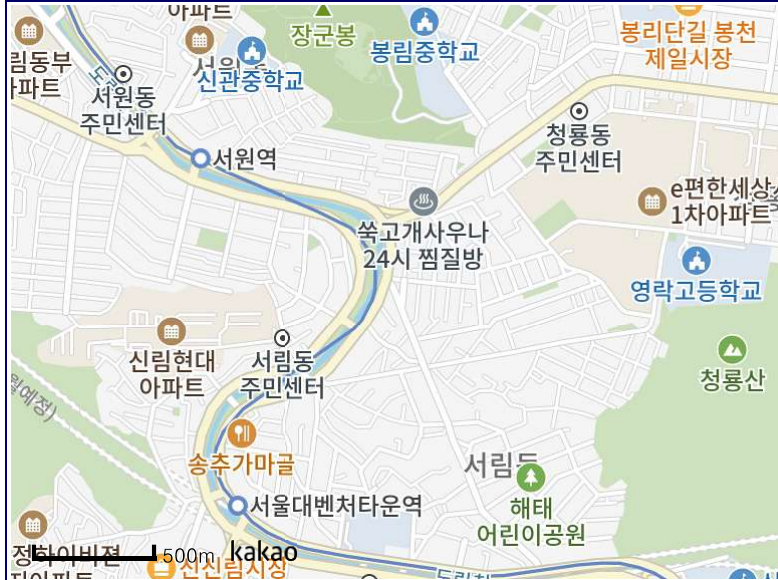
FOR SALE 2025년 12월 기준



/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치 토지면적	서울특별시 관악구 신림동 408-11 529.00㎡ (160.02/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	종교시설
건축규모	지상 4층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	896.28㎡ (271.12/3.3㎡)		
주차	4대	승강기	0대
냉난방시설	개별냉난방 (시설있음)	향(종양구)	동
사용승인일	1976-10-21		

/ FEATURES

- 신림역(2호선)과 서원역(신림선) 더블역세권
- 신림선 서원역 도보 5분 이내 거리
- 서울의 원룸 수요층이 가장 많은 요충지로 꾸준한 지가 상승 예상
- 경전철(서부선,신림선) 개통예정 / 강남 순환고속도로 연장사업
- 강남 및 여의도, 보라매타운, 가산디지털 단지 일대의 직장인 신림 고시촌, 노량진 수험생등 임대수요 기대
- 현재 종교용지(교회)와 어린이집 공실 상태
- 공동주택 허가 가능으로 추후 임대사업 추천

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도	
매각금액		41억원	
		토지면적당 매매가 : 2,562 만원 건물면적당 매매가 : 1,512 만원	
예상임대내역			
보증금		0.00 만원	
월 임대료		0.00 만원	
월 관리비		0.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results™