

성남 남문로 올근생 코너 건물

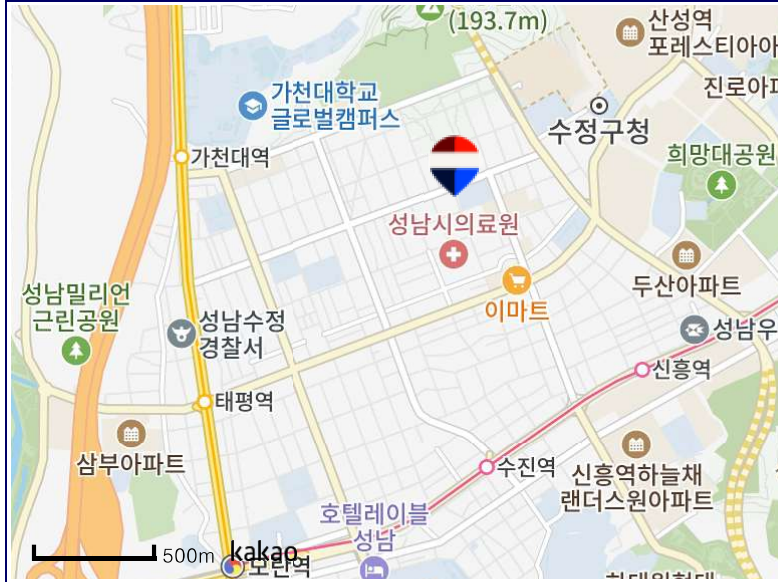
FOR SALE 2025년 12월 기준



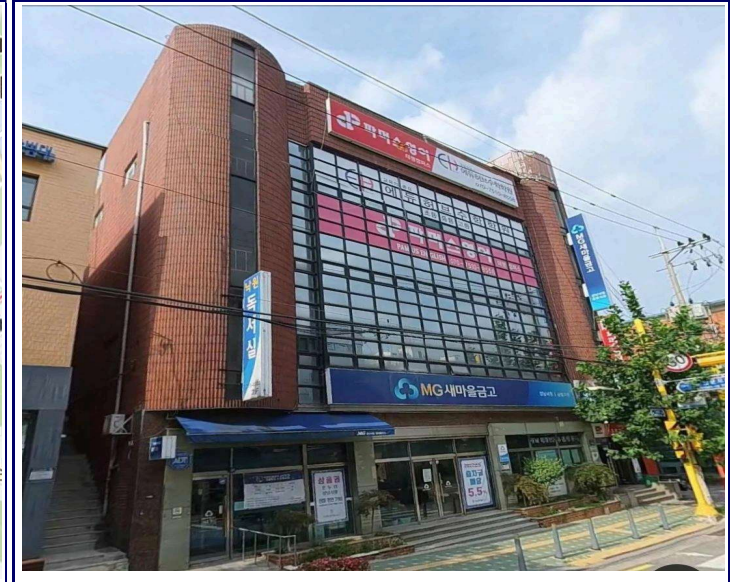
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	경기도 성남시 수정구 태평동 2644		
토지면적	348.80㎡ (105.51/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	해당없음
건축규모	지상 4층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	1,074.12㎡ (324.92/3.3㎡)		
주차	4대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	동
사용승인일	1991-10-31		

/ FEATURES

- 건폐율 58.67% / 용적률 232.74%
- 성남 남문로 올근생 코너 건물
- 이마트, 성남시의료원 인접
- 사업시행예정구역 지정 소규모주택정비관리지역2차 태평4동 봉국사 남측
- 도로 15m x 5m

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	45억원
토지면적당 매매가 : 4,265 만원 건물면적당 매매가 : 1,385 만원	
예상임대내역	
보증금	88,000.00 만원
월 임대료	0.00 만원
월 관리비	0.00 만원

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results