

나비빌딩 8층

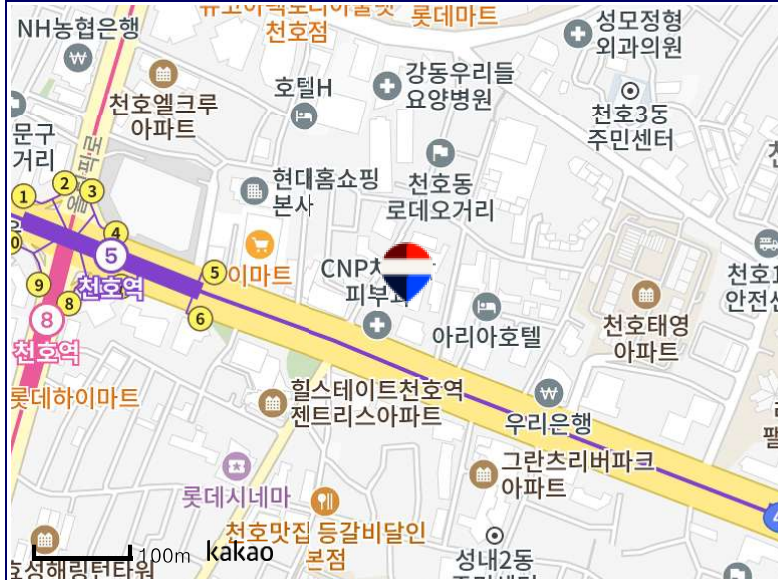
FOR SALE 2025년 12월 기준



/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 강동구 천호동 453-19		
토지면적	2,024.00㎡ (612.26/3.3㎡)		
지목		용도지역	일반상업지역
물건종류	복합상가	건축물용도	
건축규모	지상 14층 지하 4층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	21,059.53㎡ (6,370.48/3.3㎡)		
주차	97대	승강기	4대
냉난방시설	중앙냉난방	향 (출입구)	동
사용승인일	2003.12		

/ FEATURES

천호동 로데오 거리 입구
천호동 상업용 대표 건물
층 전체 매매
현재 부동산 임대료 보증금 2억 / 2000만원 물건
매매가 대비 높은 수익률
매매 후 본인 직접 사용가능
공실이나 인테리어 있는 부분 매매 후 매도인 철거
매수인 철거시 매매금액 조정 가능

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	35억원	
매매면적 : 346.16 평		
전용면적(비율) : 293.00 평(85 %)		
매매면적당금액 : 1,011 만원		
예상임대내역		
보증금	20,000.00 만원	
월 임대료	2,000.00 만원	
월 관리비	400.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results