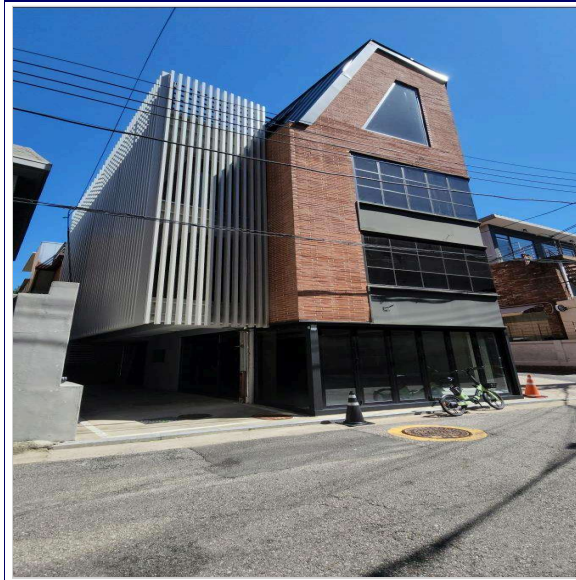
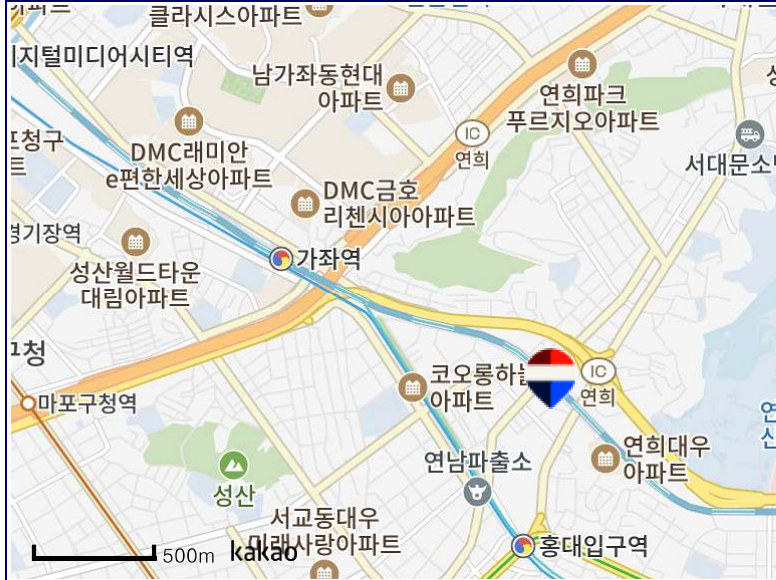




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 마포구 연남동 224-11		
토지면적	118.14㎡ (35.74/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 4층 지하 0층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	235.65㎡ (71.28/3.3㎡)		
주차	2대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	남
사용승인일	2023-05-11		

/ FEATURES

-홍대입구역에서 도보 약 10분거리
-2023년 신축건물로 현재 공실
-연남동 상권에 위치하여 유동인구 풍부

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	34억원	
		토지면적당 매매가 : 9,514 만원
		건물면적당 매매가 : 4,770 만원
예상임대내역		
보증금	10,000.00 만원	
월 임대료	670.00 만원	
월 관리비	45.00 만원	