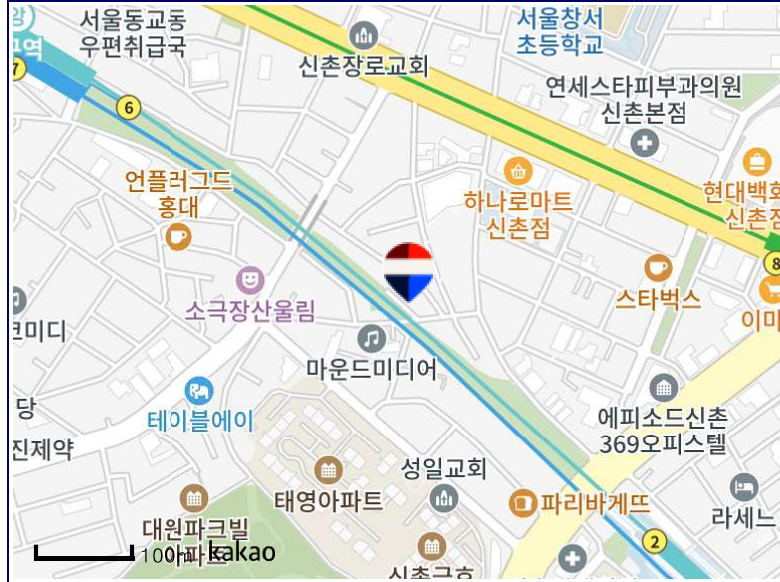




/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION

층별 현황			
층 수	용도	m ²	평
1	미용원	27.30	8.26
2	미용원	27.30	8.26
3	미용원	27.30	8.26
합 계		81.90	24.77

※1. 상기의 용도는 건축물대장의 용도를 기재하였음

/ DETAILS

물건위치	서울특별시 마포구 동교동 188-24		
토지면적	51.70㎡ (15.64/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	상가건물	건축물용도	제1종 근린생활시설
건축규모	지상 3층 지하 0층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	81.90㎡ (24.77/3.3㎡)		
주차	0대	승강기	0대
냉난방시설	개별냉난방 (시설있음)	향 (출입구)	남서
사용승인일	2017-09-13		

/ FEATURES

경의중앙선 서강대역, 홍대입구역 도보 5분 거리
2호선 신촌역 도보 7분 거리
경의선 숲길을 중심으로 발달한 상권에 있음
유동인구가 많으며 소규모 기업들의 사무실도 많음
6m 도로에 접함
현재 건폐율 52.8% 용적률 158.41%
1-2층 공실이며 명도 가능함
1층에 자주식 주차 최대 3대 가능

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	32억원
토지면적당 매매가 : 20,461 만원 건물면적당 매매가 : 12,916 만원	
예상임대내역	
보증금	4,500.00 만원
월 임대료	480.00 만원
월 관리비	0.00 만원