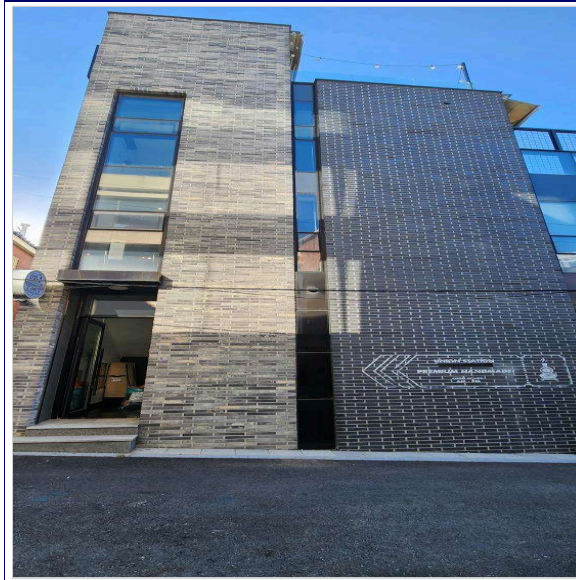


용산동2가5

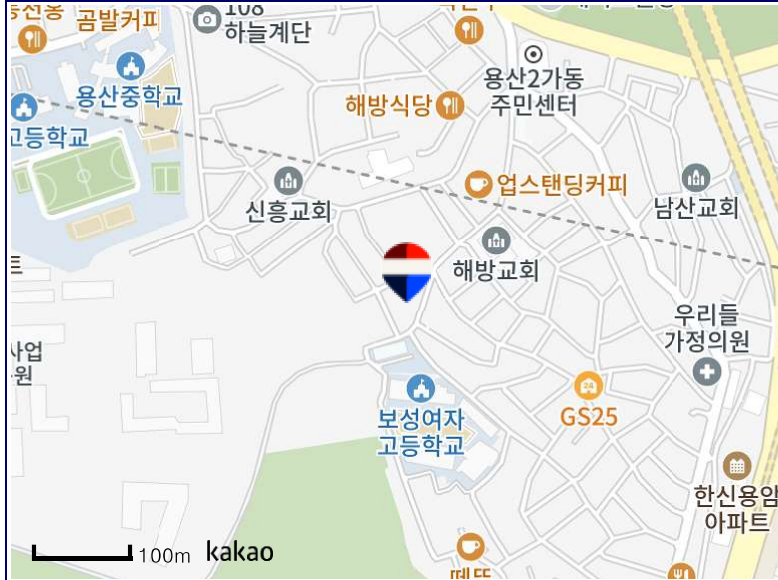
FOR SALE 2025년 12월 기준



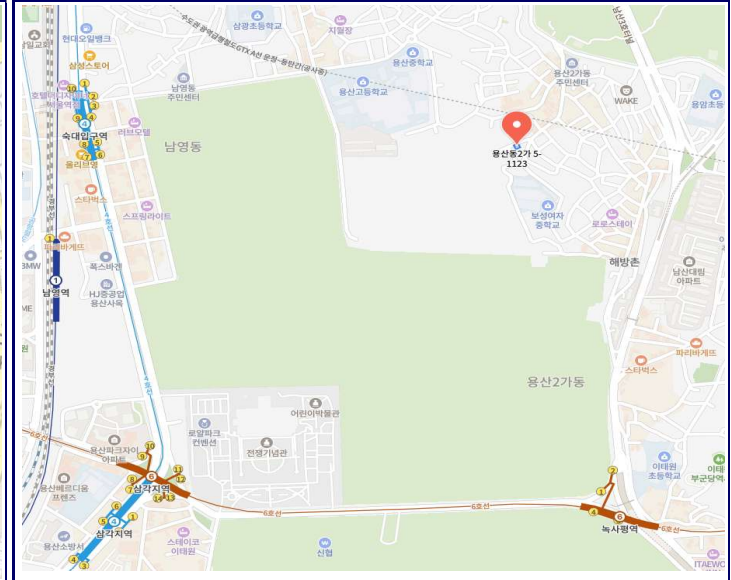
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 용산구 용산동2가 5-1123		
토지면적	126.00㎡ (38.11/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	제1종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	제2종 근린생활시설
건축규모	지상 3층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	240.79㎡ (72.84/3.3㎡)		
주차	2대	승강기	0대
냉난방시설	개별난방	향 (출입구)	동
사용승인일	2019-12-05		

/ FEATURES

-조용하고 공기 좋은 주거환경
-남산과 용산공원 사이에 위치해 향후 주거·상업 가치가 지속 상승이 예상
-옥상 테라스 완비, 남산 조망을 즐길 수 있는 루프탑 공간
-1층 주거공간 + 2~층 사무실 구조로 다용도 활용 가능

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도	
매각금액		35억원	
		토지면적당 매매가 : 9,183 만원	
		건물면적당 매매가 : 4,805 만원	
예상임대내역			
보증금		35,400.00 만원	
월 임대료		720.00 만원	
월 관리비		0.00 만원	

REMAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든밸류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 강남대로 247, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results