



도곡동 414-7

RE/MAX Golden Value

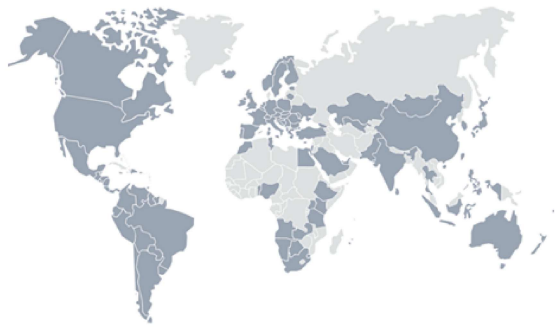
회사명 : 골든밸류 부동산중개법인 주식회사

주소 : 서울특별시 서초구 강남대로 247 2층(서초동, 르니드)

대표공인중개사 : 백일권

대표전화번호 : 02-508-5880

개설등록번호 : 11650-2023-00063



## Outstanding Agents Outstanding Results®

**110+**

Countries & Territories

**145,000+**

Agents

**9,000+**

Offices

RE/MAX Golden Value은/는 본 부동산에 대한 매각자문 업무를 진행하고 있습니다.

본 자료는 매각대상자산의 매입을 고려하는 잠재적 매수자에게 매각대상 자산의 일반현황을 설명하기 위한 목적으로 작성되었습니다.

본 자료는 매도자가 제공한 자료와 매각자문사가 확보한 정보 및 자료, 기타 신뢰할 수 있는 시장 정보 등을 근거로 작성되었습니다.

그러나 매각자문사는 본 자료에 포함된 어떠한 정보, 의견, 결론 등에 대하여 그 정확성 및 완전성에 대하여 보증하지 않습니다. 잠재적 매수자는 자료를 수령한 후 자기 책임 하에 자체적인 조사와 분석을 병행하여야 합니다.

본 자료를 이용한 정보의 습득 등 일체의 책임은 잠재적 매수자에게 있으며, 매각자문사는 어떠한 손해에 대해서도 책임을 부담하지 않습니다. 본 자료는 수령인의 단독적인 사용을 전제로 일정 절차를 거쳐 제공되었으므로 매각자문사의 서면 동의 없이 외부 혹은 제3자에게 복사, 인용, 유통될 수 없습니다.

본 매각 대상 자산에 관심을 가져 주셔서 진심으로 감사드립니다.

소속공인중개사 이지윤

문의전화번호 : 010-2696-0151

E-MAIL : jybuilding4949@remax.co.kr

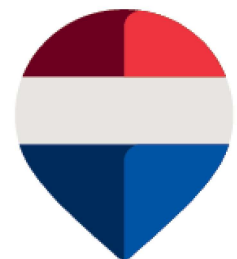
RE/MAX Golden Value

주소 : 서울특별시 서초구 강남대로 247 2층(서초동, 르니드)

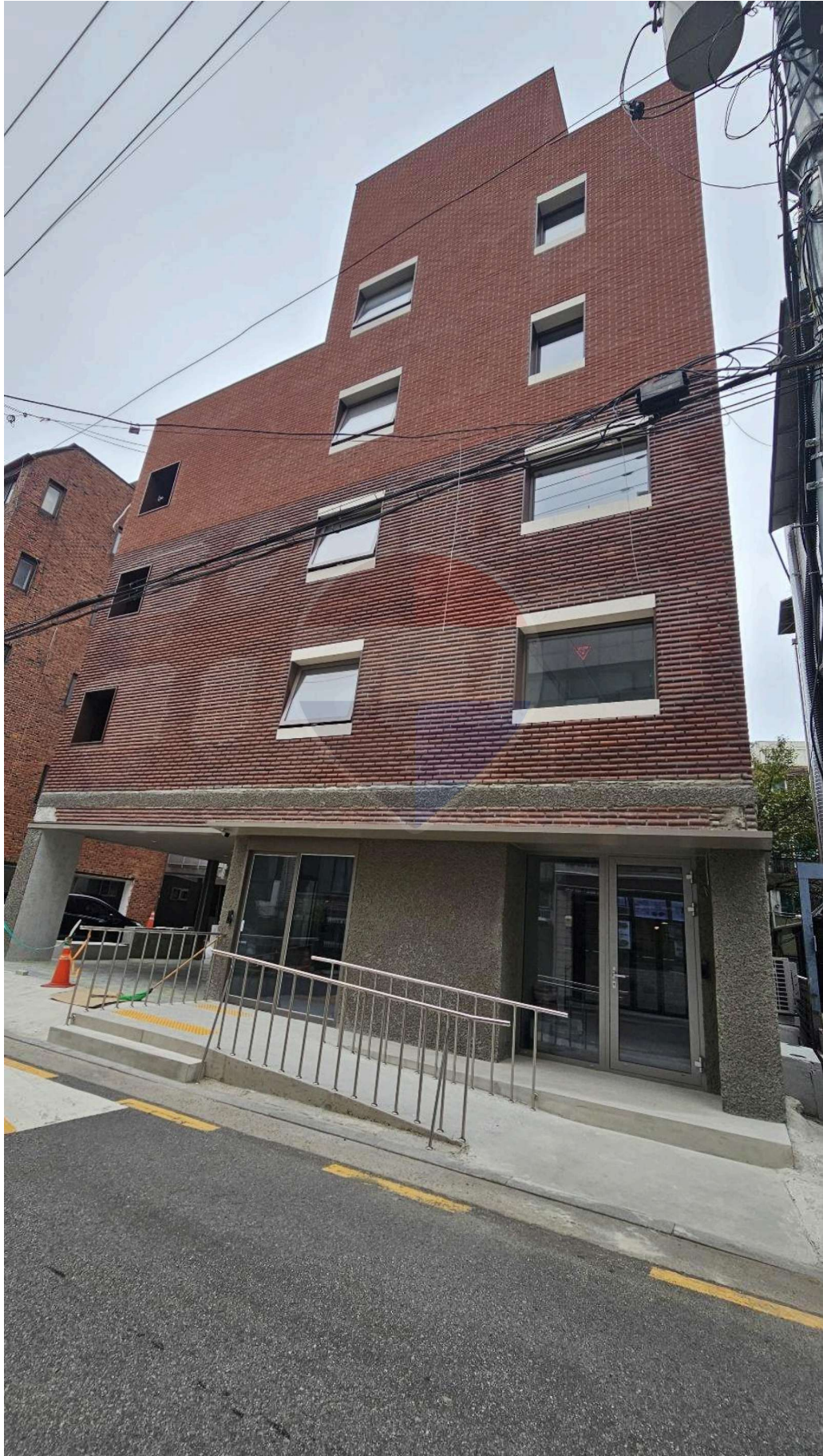
대표공인중개사 : 백일권

대표전화번호 : 02-508-5880

중개등록번호 : 11650-2023-00063



• 대상 부동산 사진

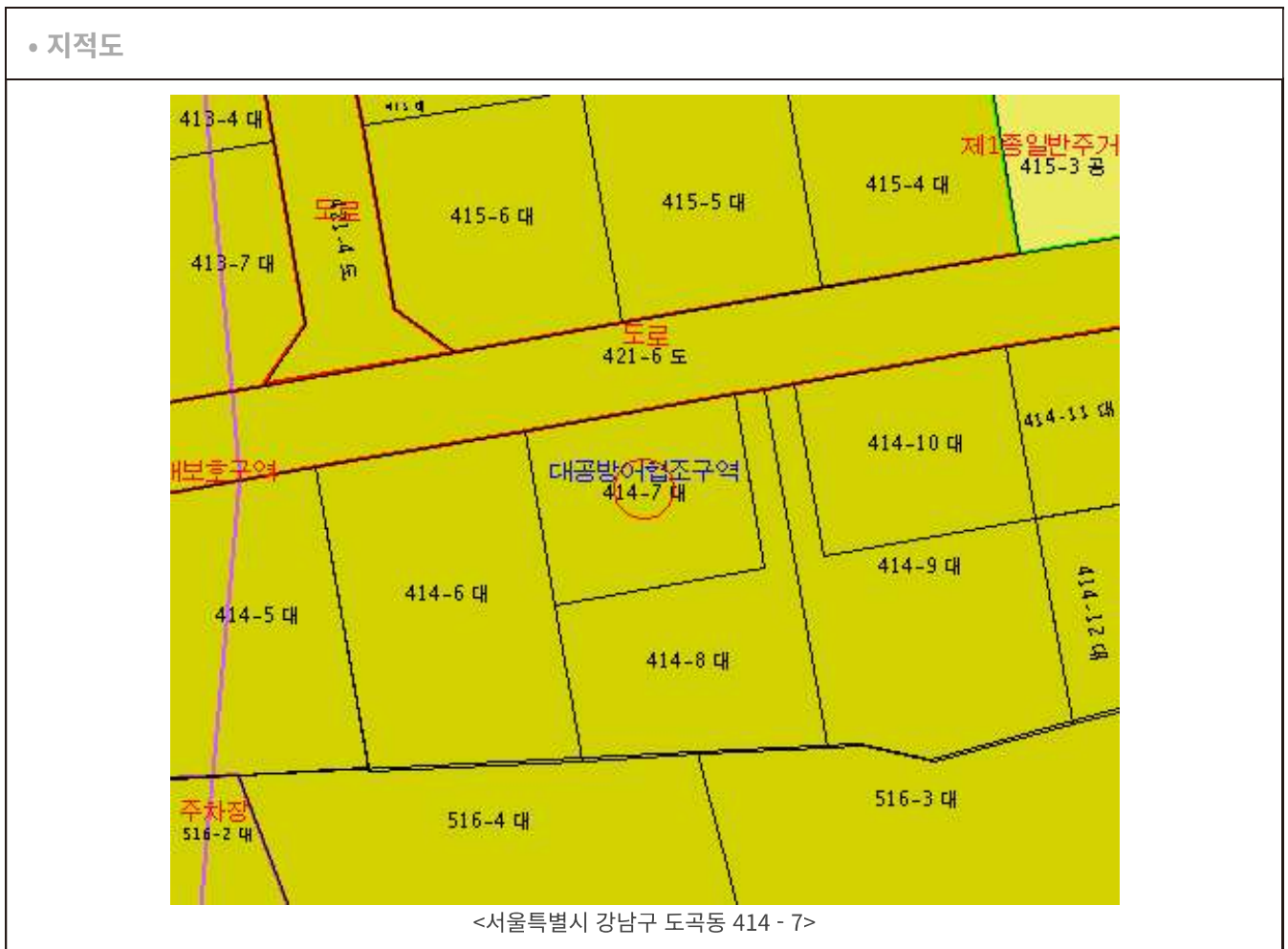


• 매매정보	
매도희망가	65 억원 (건물분 부가가치세 별도)

• 부동산 현황			
물건명		도곡동 414-7	
면적	대지면적	168㎡	
	건축면적	83.49㎡	
	건축연면적	459.58㎡	
건축규모		지상5층/지하1층	
건축구조		철근콘크리트구조	
사용용도		제2종근린생활시설	
주차시설		총 0대(자주:0,기계:0)	승강기 1기
사용승인일		1989년 01월 26일	출입구 방향 북서

• 주요사항
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 적은 투자금으로 강남 도곡동 매수가능한 상가건물</li> <li>- 매매가 네고 가능</li> <li>- 3호선 매봉역 도보 6분, 3호선 신분당선 양재역 도보 12분</li> <li>- 명도 이슈없음</li> <li>- 매각 위해 층별 임대 아닌, 통임대 진행중</li> <li>- 유동인구와 거주인구 많은 입지</li> </ul>

• 토지정보			
소재지	서울특별시 강남구 도곡동 414 - 7	지목	대
토지면적	168㎡	공시지가	/㎡
지역·지구등 지정여부	도시지역, 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역(개포택지(단독주택)), 도로(소로)(접합)		
	토지거래계약에관한허가구역(대상자 : 외국인 등 용도: 단독 다가구 아파트 연립 다세대 지정기간: 2025.8.26.~2026.8.25.)), 토지거래계약에관한허가구역(지정기간:2025.10.1.~2026.12.31. / 아파트 용도 한정), 토지거래계약에관한허가구역(지정기간:2025.10.20.~2026.12.31. / 아파트 용도 한정)		





• 매매비용		
구분	금액	비고
취득세	2 억 9,900 만원	4.6%
중개보수	5,850 만원	0.9% (vat 별도)
계	3 억 5,750 만원	

※ 본 내용은 일반적인 사례를 기준으로 작성된 참고자료이며, 실제 상황에 따라 달라질 수 있으므로 구체적인 사항은 반드시 전문가와 상담하시기 바랍니다.