



삼성 파크타워

RE/MAX Golden Value

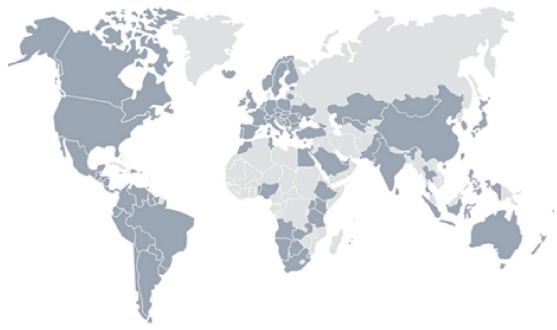
회사명 : 골든밸류 부동산중개법인 주식회사

주소 : 서울특별시 서초구 강남대로 247 2층(서초동, 르니드)

대표공인중개사 : 백일권

대표전화번호 : 02-508-5880

개설등록번호 : 11650-2023-00063



Outstanding Agents Outstanding Results®

110+

Countries & Territories

145,000+

Agents

9,000+

Offices

RE/MAX Golden Value은/는 본 부동산에 대한 매각자문 업무를 진행하고 있습니다.

본 자료는 매각대상자산의 매입을 고려하는 잠재적 매수자에게 매각대상 자산의 일반현황을 설명하기 위한 목적으로 작성되었습니다.

본 자료는 매도자가 제공한 자료와 매각자문사가 확보한 정보 및 자료, 기타 신뢰할 수 있는 시장 정보 등을 근거로 작성되었습니다.

그러나 매각자문사는 본 자료에 포함된 어떠한 정보, 의견, 결론 등에 대하여 그 정확성 및 완전성에 대하여 보증하지 않습니다. 잠재적 매수자는 자료를 수령한 후 자기 책임 하에 자체적인 조사와 분석을 병행하여야 합니다.

본 자료를 이용한 정보의 습득 등 일체의 책임은 잠재적 매수자에게 있으며, 매각자문사는 어떠한 손해에 대해서도 책임을 부담하지 않습니다. 본 자료는 수령인의 단독적인 사용을 전제로 일정 절차를 거쳐 제공되었으므로 매각자문사의 서면 동의 없이 외부 혹은 제3자에게 복사, 인용, 유통될 수 없습니다.

본 매각 대상 자산에 관심을 가져 주셔서 진심으로 감사드립니다.

소속공인중개사 이지윤

문의전화번호 : 010-2696-0151

E-MAIL : jybuilding4949@remax.co.kr

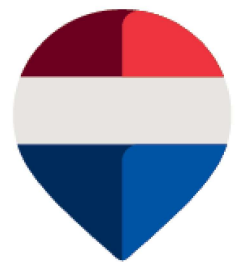
RE/MAX Golden Value

주소 : 서울특별시 서초구 강남대로 247 2층(서초동, 르니드)

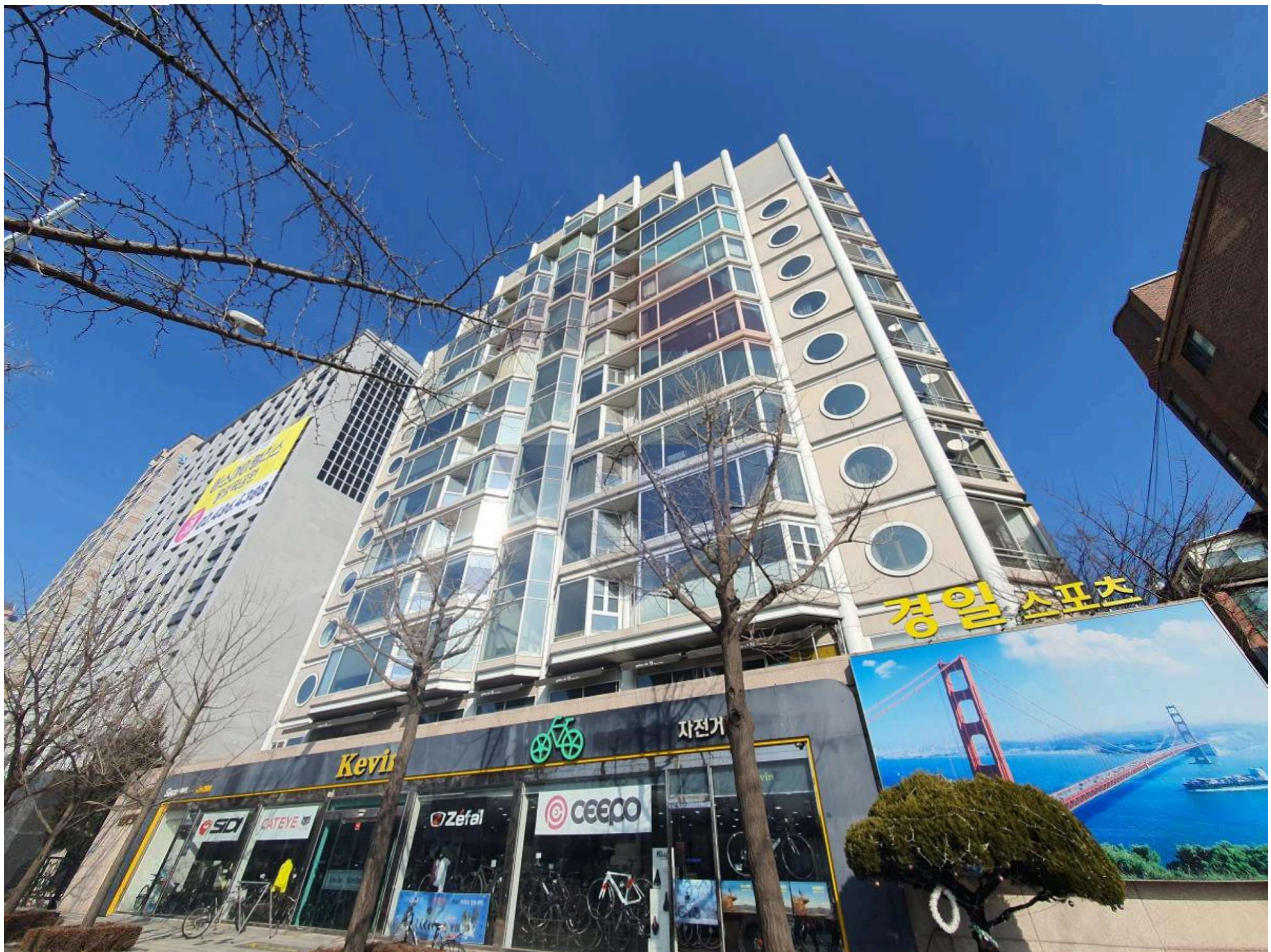
대표공인중개사 : 백일권

대표전화번호 : 02-508-5880

중개등록번호 : 11650-2023-00063



• 대상 부동산 사진



• 매매정보			
매도희망가	60 억원 (건물분 부가가치세 별도)		
• 예상임대내역			
보증금	2 억원	월임대료	1,100 만원
관리비	0 원	월수익계	1,100 만원

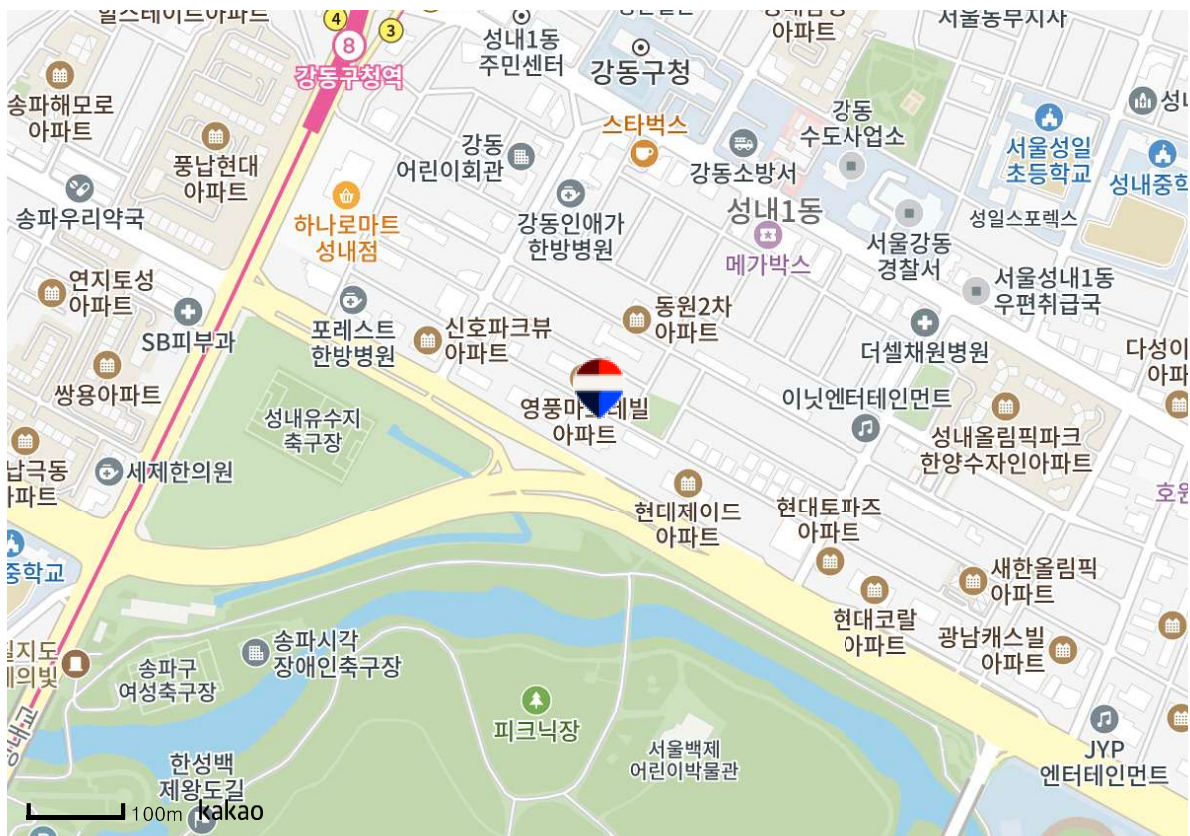
• 부동산 현황			
물건명		삼성파크타워	
면적	대지면적	1,689.9㎡	
	건축면적	609.34㎡	
	건축연면적	7,900.18㎡	
건축규모		지상13층/지하2층	
건축구조		철근콘크리트구조	
사용용도		공동주택	
주차시설		총 56대(자주:56,기계:0)	승강기 1기
사용승인일		1995년 08월 28일	출입구 방향 동

• 주요사항
주상복합 고급아파트 2층 전층 전용 115평 테라스 실내 전용면적외 40평 단독사용 올림픽공원 전면 전망 GOOD(봄,여름,가을 환상적인 공원뷰) 강동구청역 도보9분 올림픽공원 쾌적 생활권 매매 동시진행 46억 카페,병원,치과등 추천

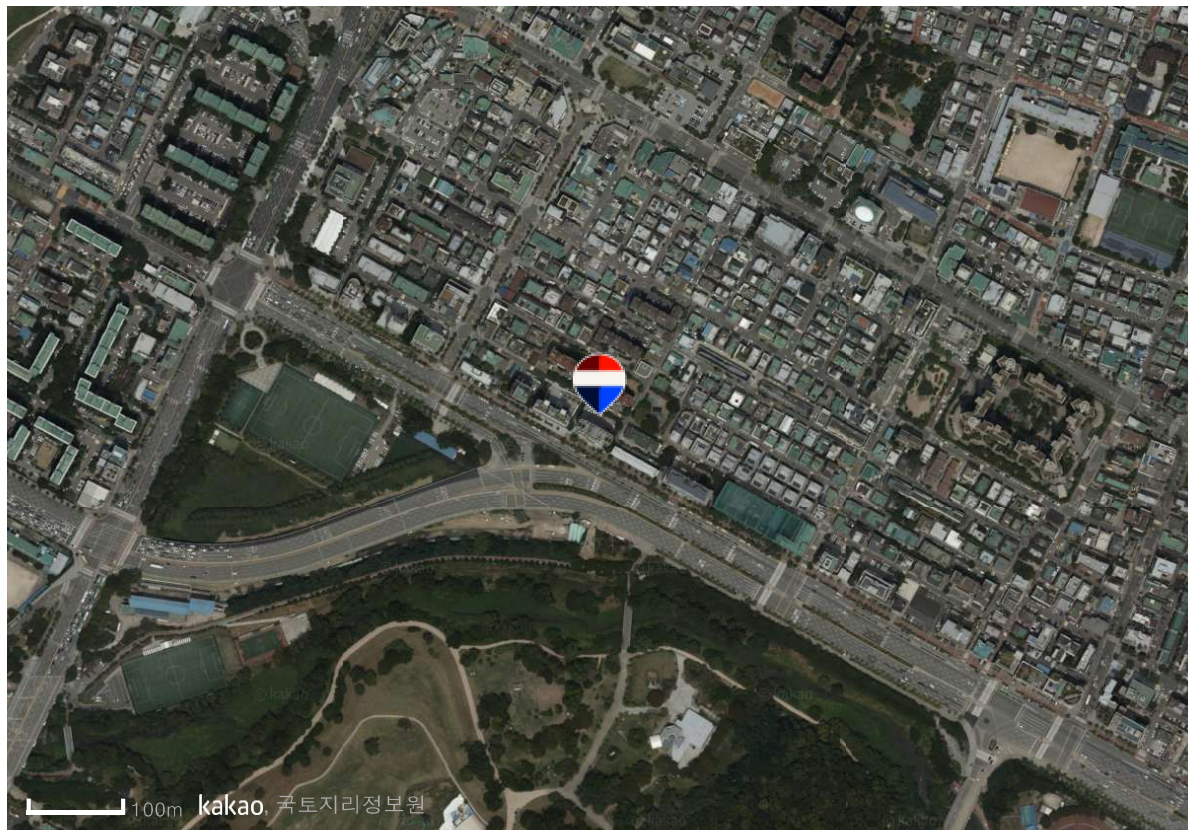
• 토지정보			
소재지	서울특별시 강동구 성내동 459 - 9	지목	대
토지면적	847.1㎡	공시지가	/㎡
지역·지구등 지정여부	도시지역, 제3종일반주거지역(2022-05-12), 지구단위계획구역(2014-08-05)(도시관리 계획(지구단위계획)결정(변경)서울특별시 고시 제2025-475호(2025.8.28.)참조), 소로3 류(폭 8m 미만)(2015-11-05)(접합)		
	토지거래계약에관한허가구역(2025-10-15)(대상: 아파트 / 지정기간: 2025.10.20.~2026.12.31.), 토지거래계약에관한허가구역(대상:외국인등(단독 다가구 연립 다세대 아파트)기간:25.8.26.~26.8.25.국토부공고2025-1058호)		



- 입지



- 위성 사진



• 상세 사진

