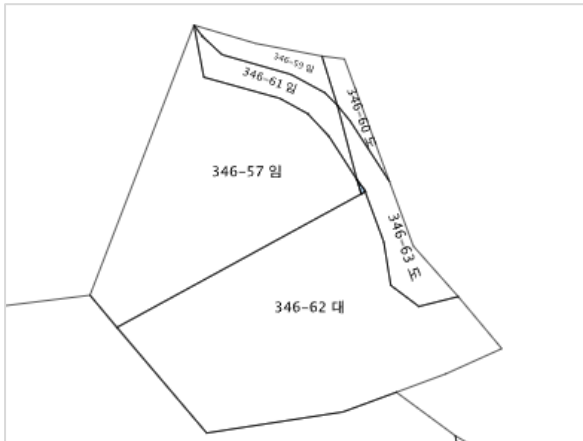




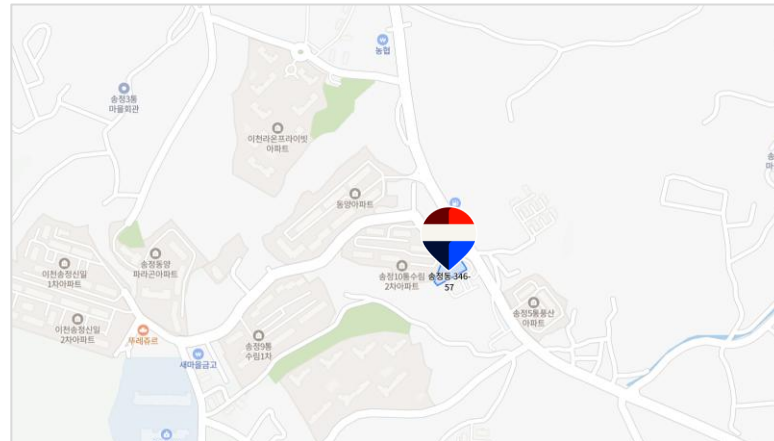
사진



지적도



위치



DETAILS

소재지	경기도 이천시 송정동 346-57 일원
추가필지	346-58(임), 346-60(도), 산22-2(임) 346-59(임), 346-61(임), 346-63(임)
지역지구	자연녹지지역, 제3종일반주거지역
지목	임야, 도로
대지면적	2,984㎡(약 902평)
건폐율/용적률	40% / 100%

FEATURES & PRICE

1. 아파트 밀집지역 향아리 상권

- 인근 아파트 단지 입구에 전부 걸치는 메인도로 코너 개발부지
- 송정5통풍산(298세대), 송정10통수림2차(310세대), 이천자이더레브(27년 입주 예정, 635세대), 동양(585세대), 이천라운(790세대) 등

2. 건축허가 완료

- 건축면적 217.05㎡(65.65평), 연면적 434.10㎡(131.31평) 2층(+옥탑) 규모 건물로 설계도면 작성 및 허가 완료

3. 대형 생활용품 매장 필요 입지

- 인근 생활용품 매장 부재로 신규 개업 시 주변 아파트 주민 등 다수의 수요 확보 가능 예상

Asking Price : 42억원 ※ 대지 평당 465만원