

[전속임대] 문정역 초역세권 신축급 빌딩 1층 임대

FOR LEASE
2025년 8월 기준



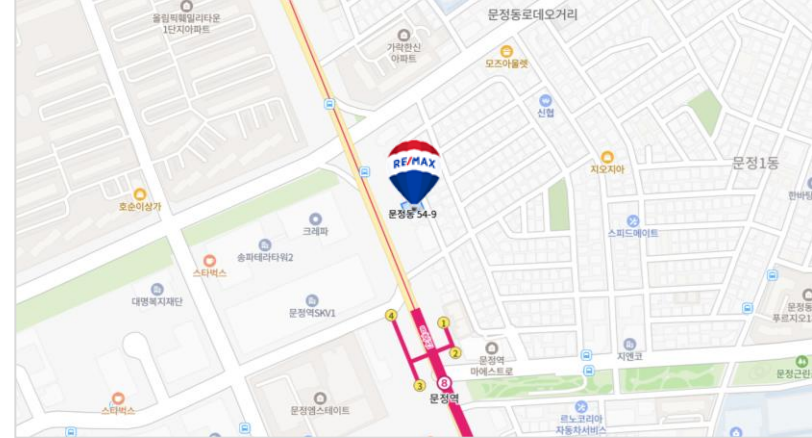
건물



1층 내부



위치



DETAILS

서울 송파구 문정동 54-9 건보빌딩 1층

임대면적	49.16평(162.51㎡)
전용면적	29.61평(97.91㎡)
서비스면적	12.78평(42.25㎡)
실사용면적	42.39평(140.16㎡)
층고	3.58m(보 기준), 4m(노출천장 기준)
무료주차	1대

건물 개요

규모	지하 2층 / 지상 6층
주 용 도	제2종근린생활시설
대지면적	109.38평(361.6㎡)
건축면적	53.36평(176.4㎡)
연 면 적	439.66평(1,453.43㎡)

FEATURES & PRICE

1. 8호선 문정역 1번 출구 도보 2분
2. 2024년 1월 신축급 대수선 완료 후 첫 입주
3. 테라스 공간 12.78평 추가활용 가능
4. 최대 4m의 높은 내부층고
5. 대로변 녹지공간 뷰
6. 카페, 베이커리, 스튜디오, 필라테스, 요가, 병원 등 다양한 용도로 추천

즉시입주 / 보증금: 6,500만원 / 월임대료: 440만원(VAT 별도) / 관리비 38만원

RE/MAX

골든벨류부동산중개법인주식회사

이사·공인중개사 이지윤 010 2696 0151

골든벨류부동산중개법인주식회사 대표 백일권 TEL 02-522-9401
서울 서초구 강남대로 247, 2층(서초동) 등록번호 11650-2023-00063

[전속임대] 문정역 초역세권 신축급 빌딩 1층 임대

FOR LEASE
2025년 8월 기준

