

INFORMATION MEMORANDUM

독산역 JS THE SKYTOWER 3차

문의 리맥스 이지윤 이사 010 2696 0151

통매각 안내자료

2025.



1. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차

■ 조감도

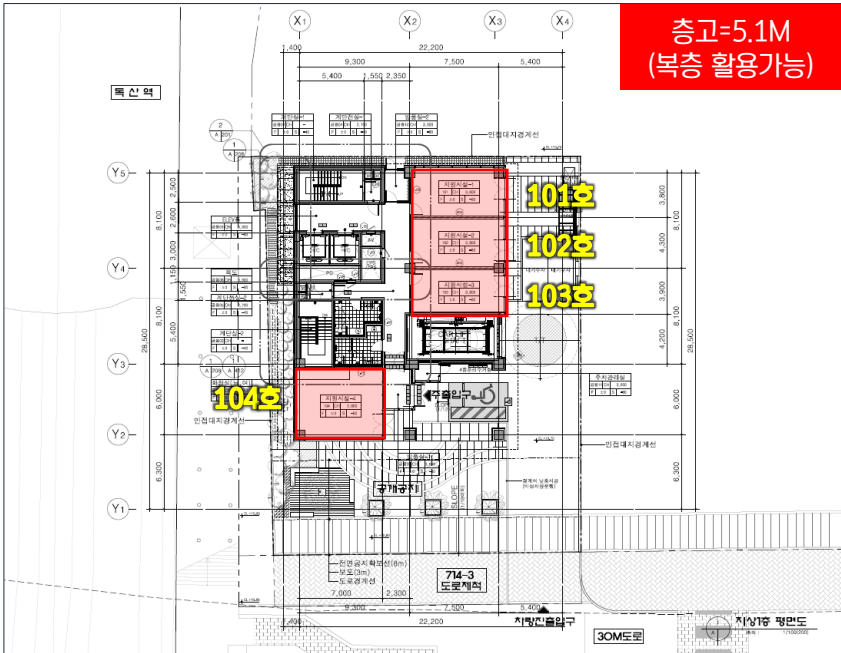
사용승인일 : 2024년 02월
입주예정일 : 2024년 06월

독산역 JS THE SKYTOWER 3차		
대지위치		서울시 금천구714-1외1
용도		지식산업센터(공장,지원,근생)
대지면적		893.00m ² (270.13py)
건축규모		지하4~지상12층
건축면적		480.54m ² (145.36py)
연면적		6,448.11m ² (1,950.55py)
건폐율		53.81%
용적률		479.50%
주차대수		51대(기계식)
용도별 면적표		
용도		전용면적
공장(43호) [B1,F4~11층]		2,292.61m ² (693.51py)
지 원 시 설	근생(14호) [F1~3층]	647.45m ² (195.85py)
	업무(7호) [F11~12층]	299.44m ² (90.58py)
총계(64호)		3,239.50m ² (979.95py)

1. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차 _1층 평면도&면적개요

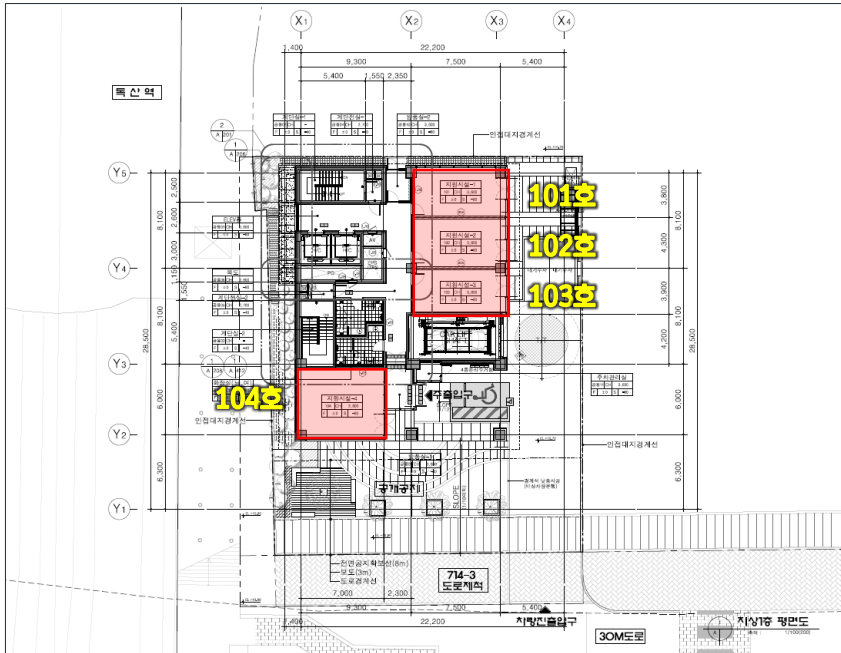
■ 근생시설 층 구분_1층

1. 호실별 면적개요



호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
101	20.57	10.34	
102	20.45	10.28	
103	18.55	9.32	
104	26.99	13.56	
총계	86.56	43.49	

2. 호실별 면적개요[한개층 전체 사용시]

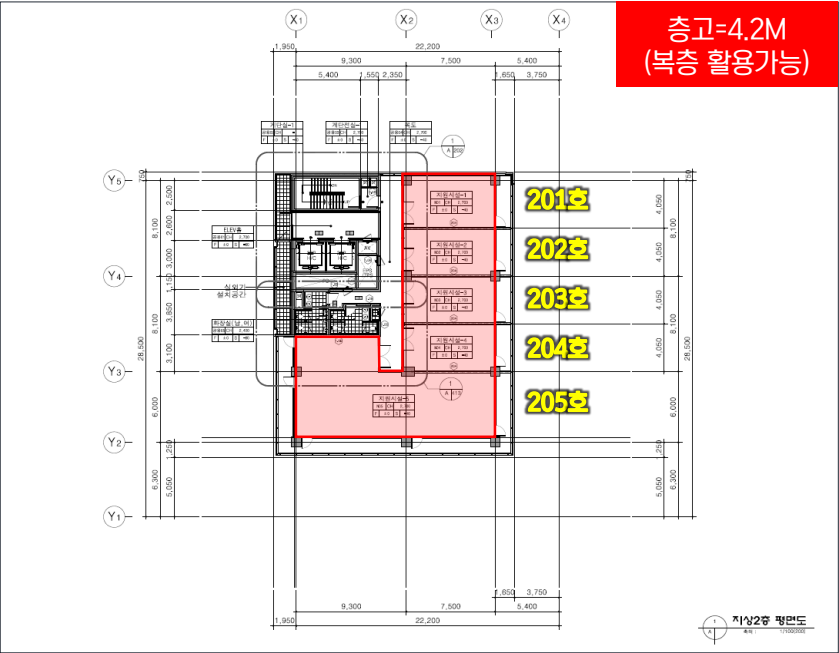


호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
101	20.57	10.34	
102	20.45	10.28	
103	18.55	9.32	
104	26.99	13.56	
총계	86.56	43.49	

2. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차 _2층 평면도&면적개요

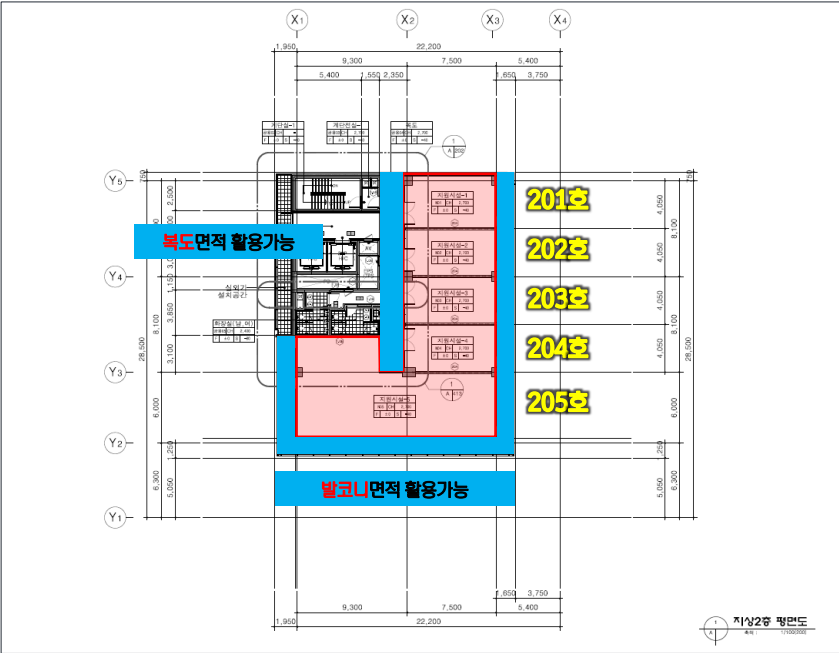
■ 근생시설 층 구분_2층

1. 호실별 면적개요



호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
201	21.42	10.76	
202	19.02	9.56	
203	19.02	9.56	
204	19.02	9.56	
205	73.16	36.75	
총계	151.64	76.18	

2. 호실별 면적개요[한개층 전체 사용시]

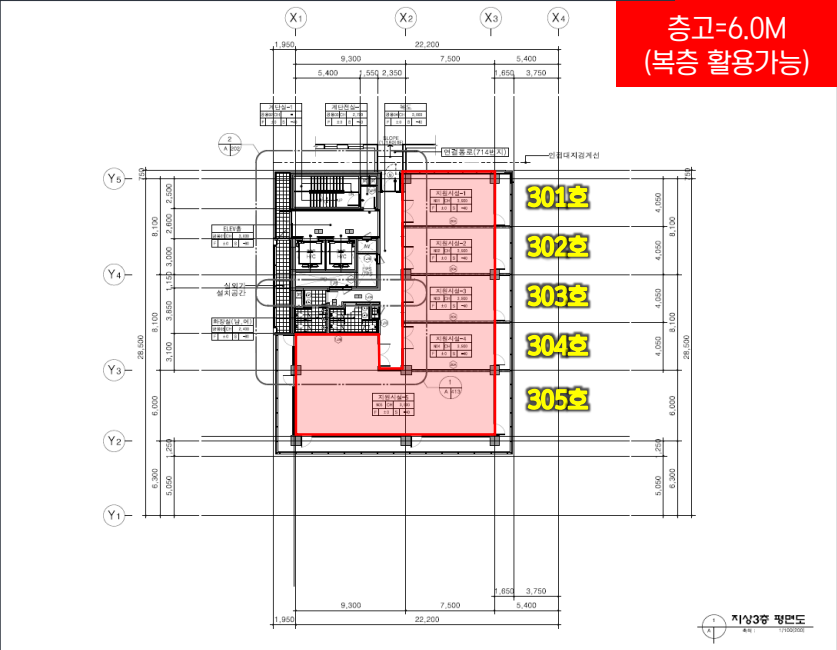


호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
201	21.42	10.76	
202	19.02	9.56	
203	19.02	9.56	
204	19.02	9.56	
205	73.16	36.75	
복도,발코니	61.43	30.71	
총계	213.07	106.89	

3. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차 _3층 평면도&면적개요

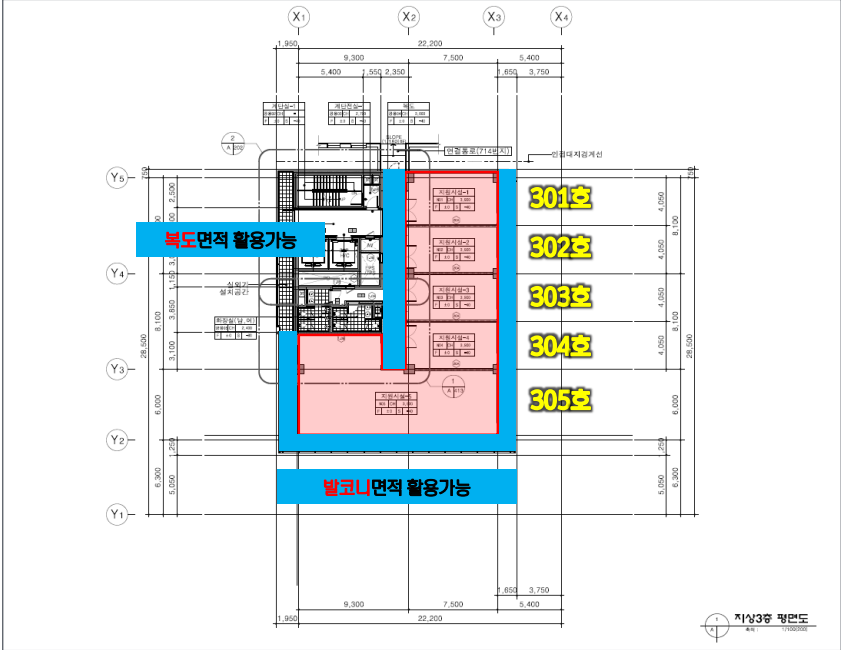
■ 근생시설 층 구분_3층

1. 호실별 면적개요



호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
301	21.42	10.76	
302	19.02	9.56	
303	19.02	9.56	
304	19.02	9.56	
305	73.16	36.75	
총계	151.64	76.18	

2. 호실별 면적개요[한개층 전체 사용시]

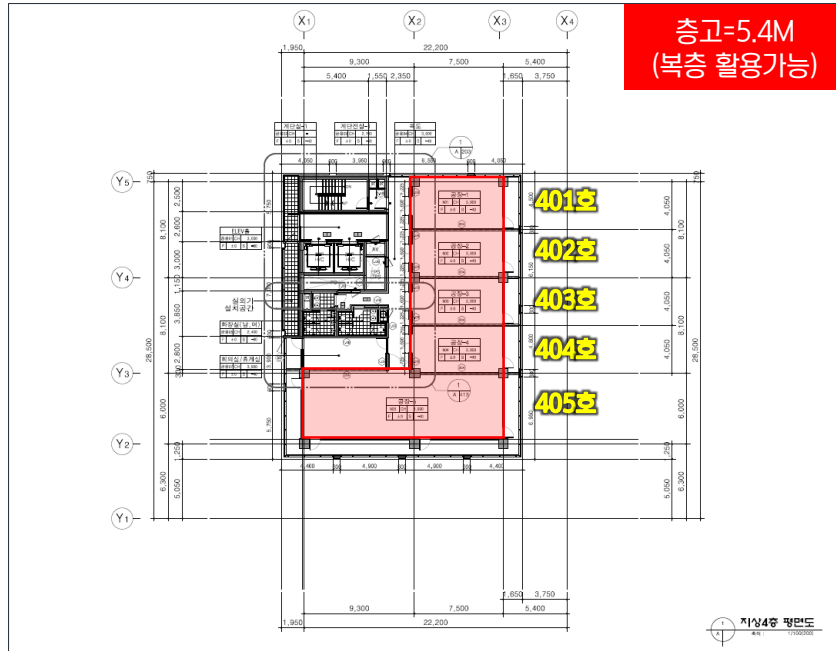


호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
301	21.42	10.76	
302	19.02	9.56	
303	19.02	9.56	
304	19.02	9.56	
305	73.16	36.75	
복도,발코니	60.90	30.45	
총계	212.54	106.63	

4. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차 _4층 평면도&면적개요

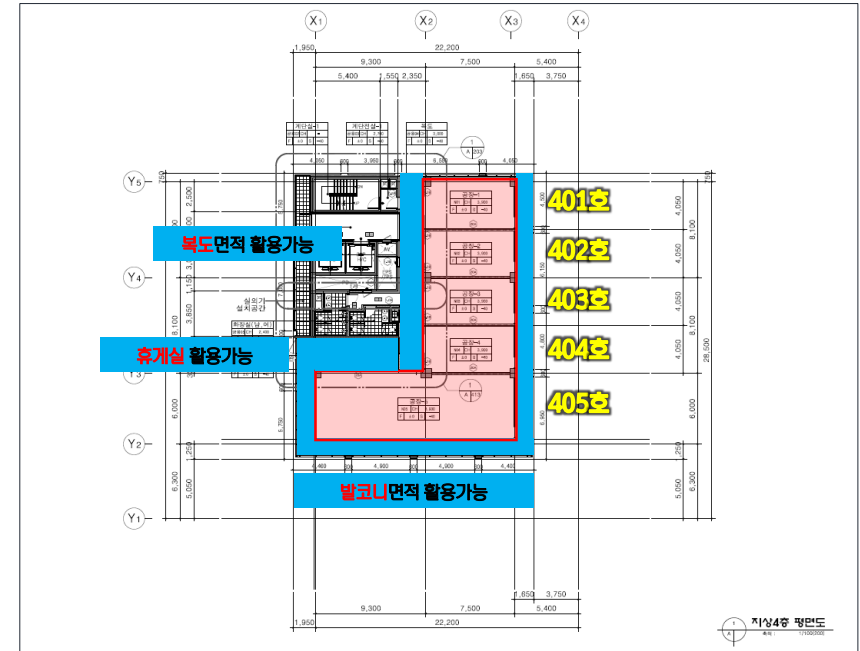
■ 공장시설 층 구분_4층

1. 호실별 면적개요



호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
401	21.42	10.76	
402	19.02	9.56	
403	19.02	9.56	
404	19.02	9.56	
405	61.38	30.84	
총계	139.86	70.26	

2. 호실별 면적개요[한개층 전체 사용시]

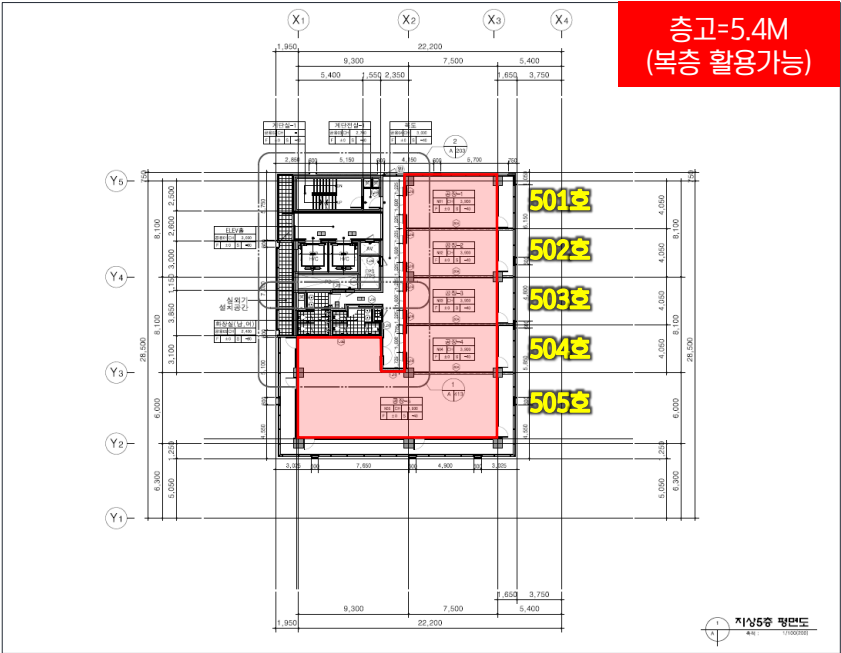


호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
401	21.42	10.76	
402	19.02	9.56	
403	19.02	9.56	
404	19.02	9.56	
405	61.38	30.84	
복도, 휴게, 발코니	73.45	36.72	
총계	213.31	106.98	

5. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차 _5층 평면도&면적개요

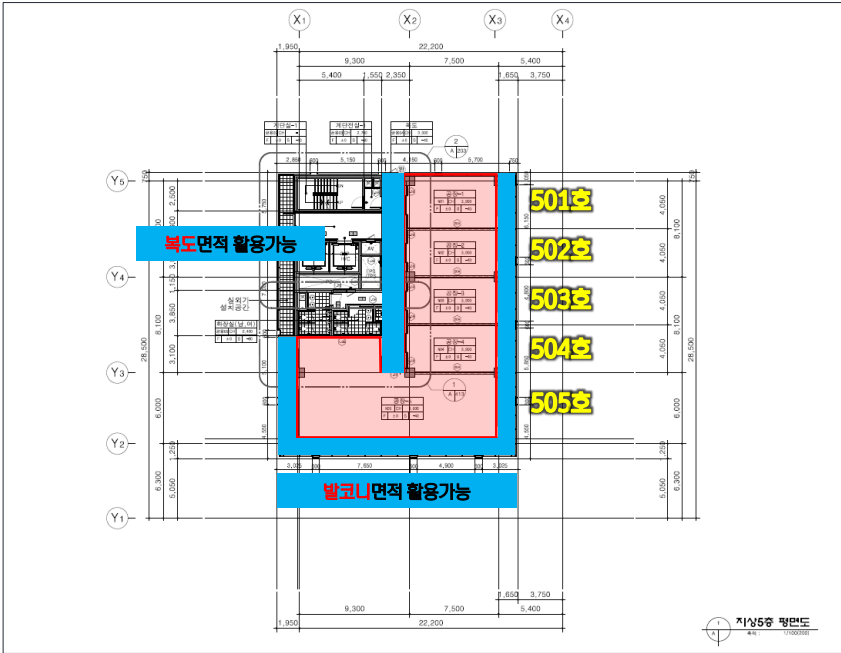
■ 공장시설 층 구분_5층

1. 호실별 면적개요



호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
501	21.42	10.76	
502	19.02	9.56	
503	19.02	9.56	
504	19.02	9.56	
505	73.52	36.94	
총계	152.00	76.36	

2. 호실별 면적개요[한개층 전체 사용시]

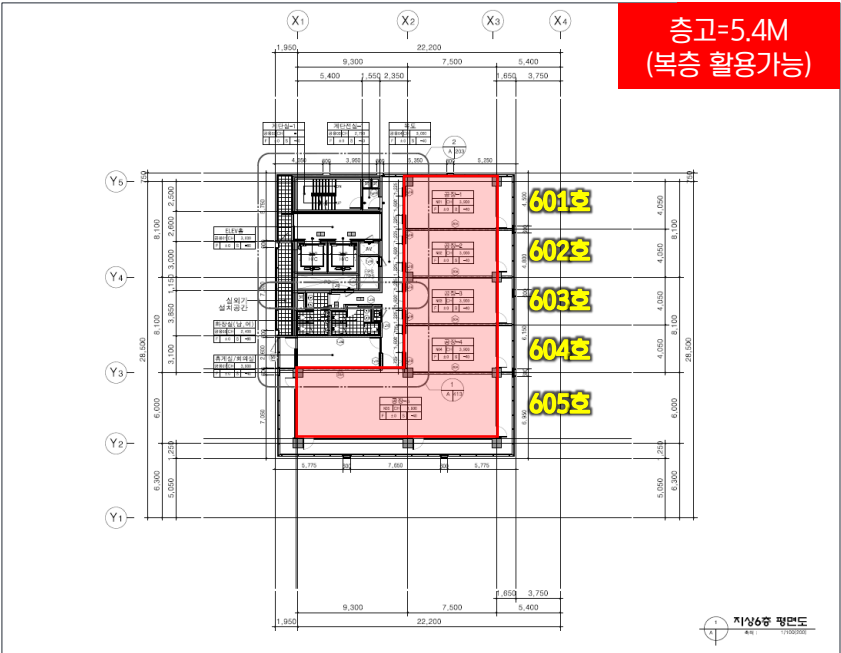


호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
501	21.42	10.76	
502	19.02	9.56	
503	19.02	9.56	
504	19.02	9.56	
505	73.52	36.94	
복도,발코니	61.07	30.53	
총계	213.07	106.89	

6. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차 _6층 평면도&면적개요

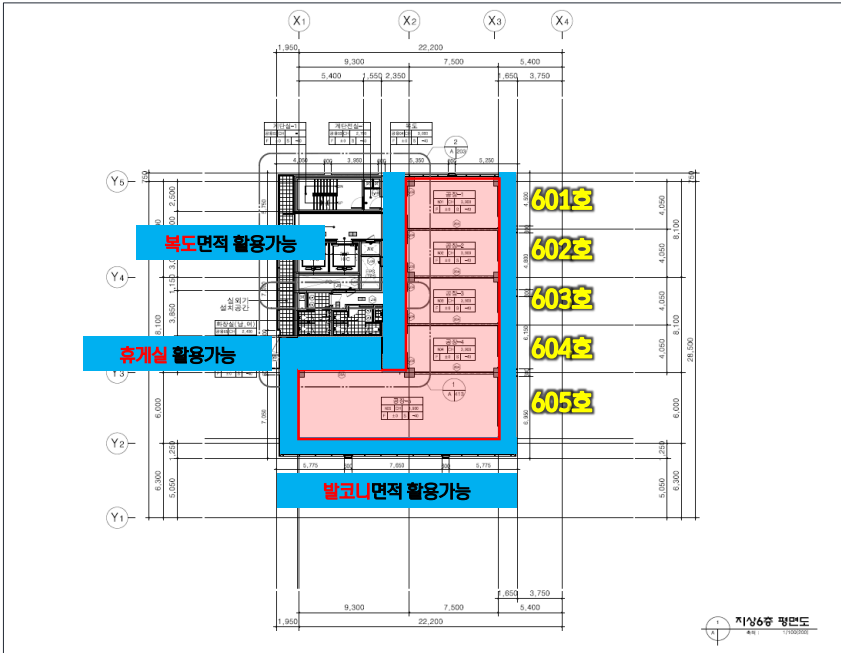
■ 공장시설 층 구분_6층

1. 호실별 면적개요



호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
601	21.42	10.76	
602	19.02	9.56	
603	19.02	9.56	
604	19.02	9.56	
605	61.38	30.84	
총계	139.86	70.26	

2. 호실별 면적개요[한개층 전체 사용시]

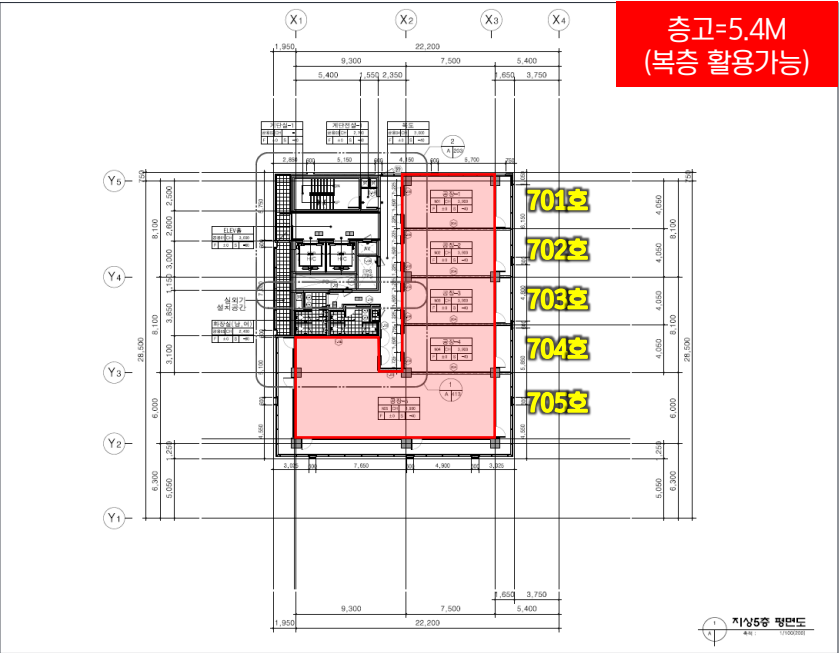


호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
601	21.42	10.76	
602	19.02	9.56	
603	19.02	9.56	
604	19.02	9.56	
605	61.38	30.84	
복도,휴게,발코니	73.45	36.72	
총계	213.31	106.98	

7. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차 _7층 평면도&면적개요

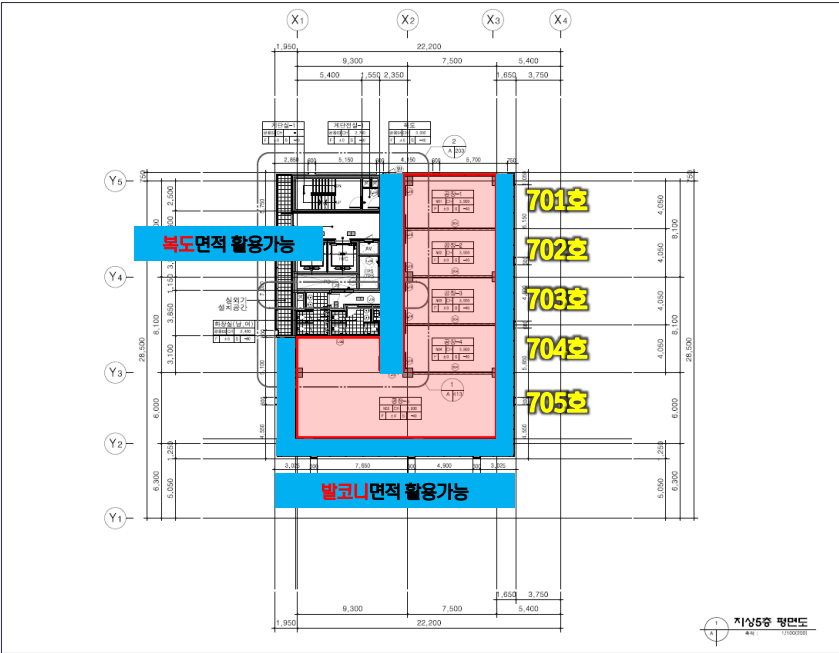
■ 공장시설 층 구분_7층

1. 호실별 면적개요



호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
701	21.42	10.76	
702	19.02	9.56	
703	19.02	9.56	
704	19.02	9.56	
705	73.52	36.94	
총계	152.00	76.36	

2. 호실별 면적개요[한개층 전체 사용시]

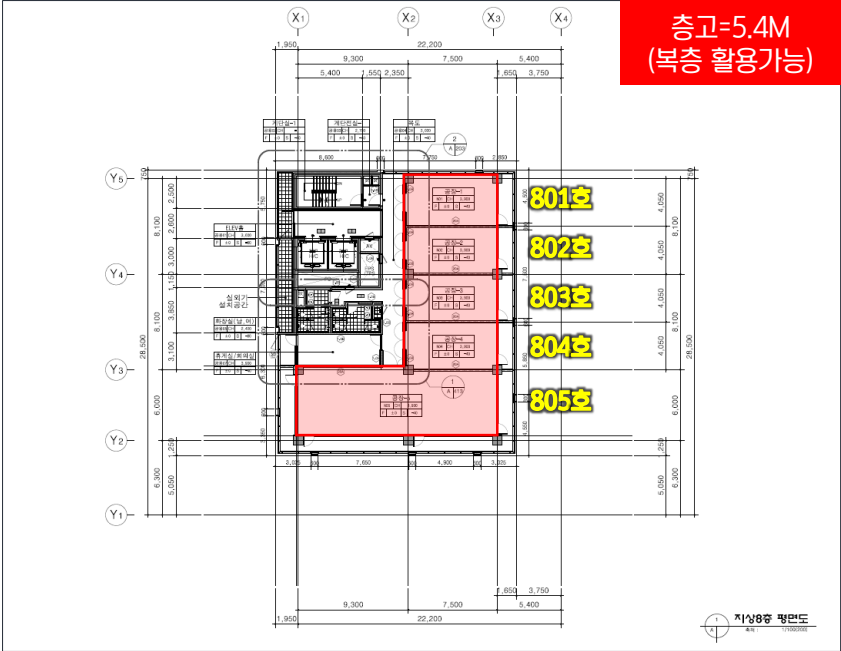


호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
701	21.42	10.76	
702	19.02	9.56	
703	19.02	9.56	
704	19.02	9.56	
705	73.52	36.94	
복도,발코니	61.07	30.53	
총계	213.07	106.89	

8. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차 _8층 평면도&면적개요

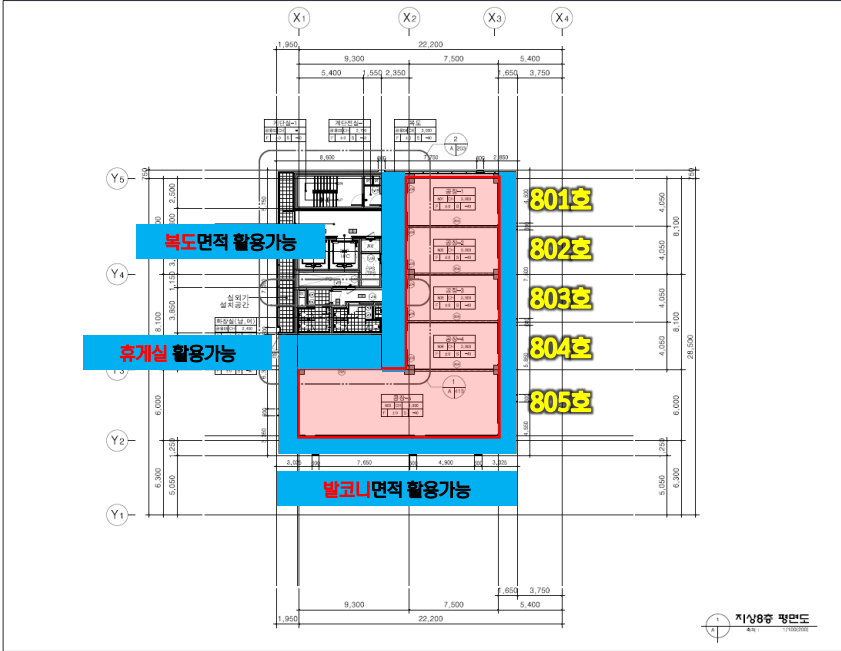
■ 공장시설 층 구분_8층

1. 호실별 면적개요



호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
801	21.42	10.76	
802	19.02	9.56	
803	19.02	9.56	
804	19.02	9.56	
805	61.38	30.84	
총계	139.86	70.26	

2. 호실별 면적개요[한개층 전체 사용시]

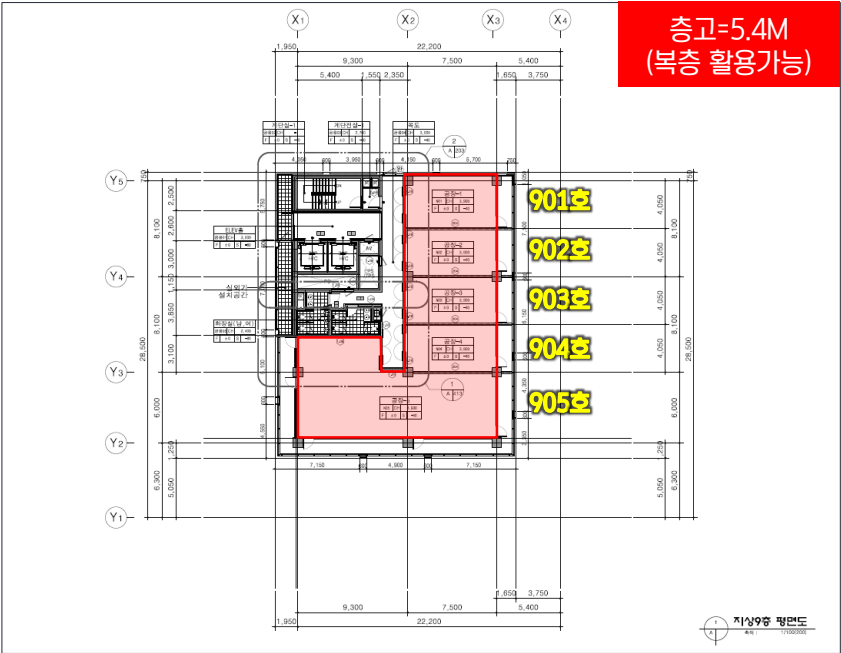


호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
801	21.42	10.76	
802	19.02	9.56	
803	19.02	9.56	
804	19.02	9.56	
805	61.38	30.84	
복도,휴게,발코니	73.45	36.72	
총계	213.31	106.98	

9. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차 _9층 평면도&면적개요

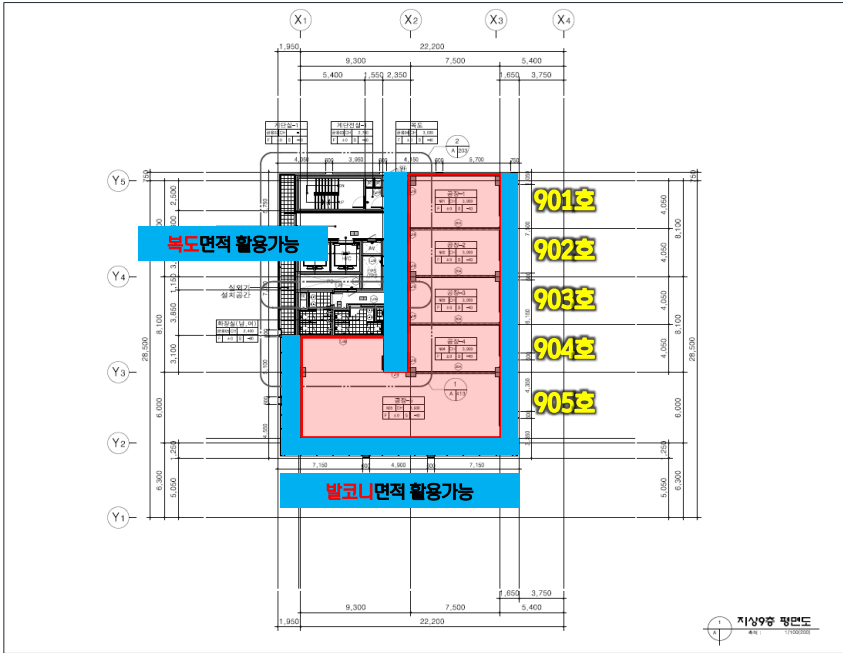
■ 공장시설 층 구분_9층

1. 호실별 면적개요



호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
901	21.42	10.76	
902	19.02	9.56	
903	19.02	9.56	
904	19.02	9.56	
905	73.52	36.94	
총계	152.00	76.36	

2. 호실별 면적개요[한개층 전체 사용시]

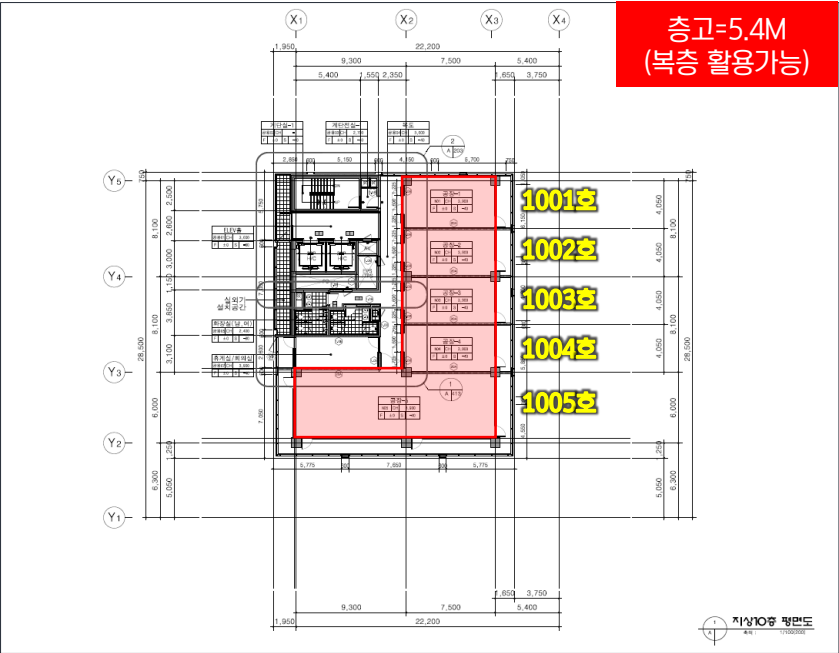


호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
901	21.42	10.76	
902	19.02	9.56	
903	19.02	9.56	
904	19.02	9.56	
905	73.52	36.94	
복도,발코니	61.07	30.53	
총계	213.07	106.89	

10. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차 _10층 평면도&면적개요

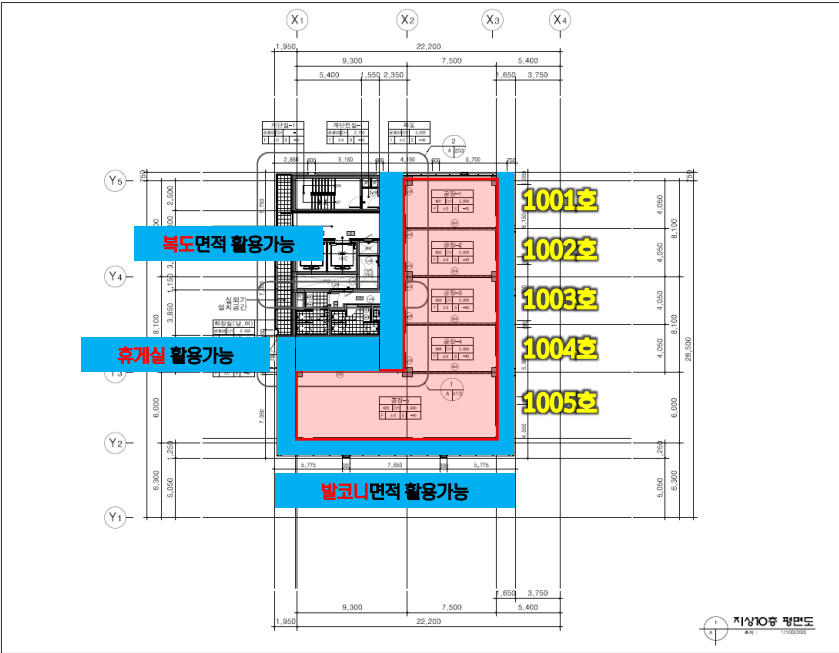
■ 공장시설 층 구분_10층

1. 호실별 면적개요



호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
1001	21.42	10.76	
1002	19.02	9.56	
1003	19.02	9.56	
1004	19.02	9.56	
1005	61.38	30.84	
총계	139.86	70.26	

2. 호실별 면적개요[한개층 전체 사용시]

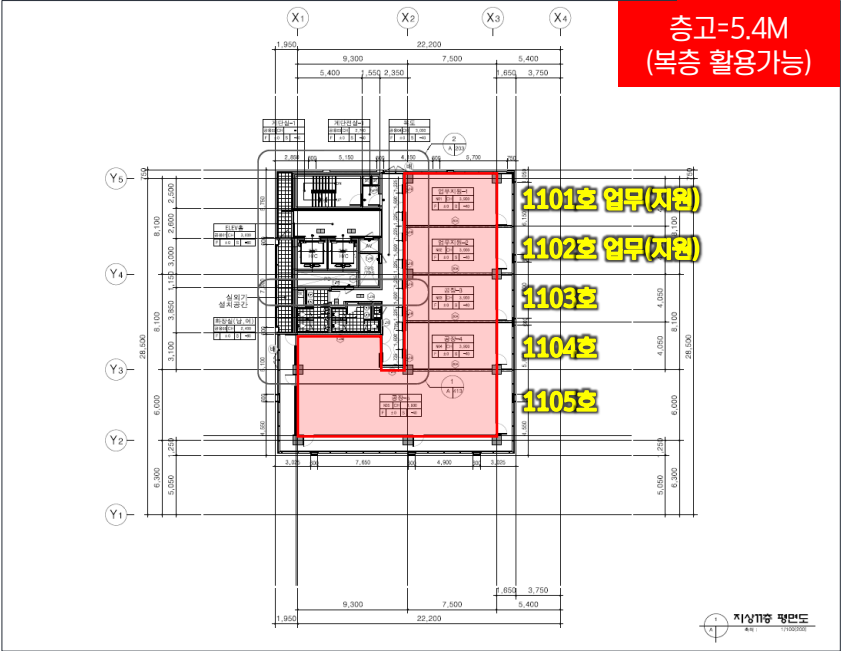


호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
1001	21.42	10.76	
1002	19.02	9.56	
1003	19.02	9.56	
1004	19.02	9.56	
1005	61.38	30.84	
복도,휴게,발코니	73.45	36.72	
총계	213.31	106.98	

11. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차 _11층 평면도&면적개요

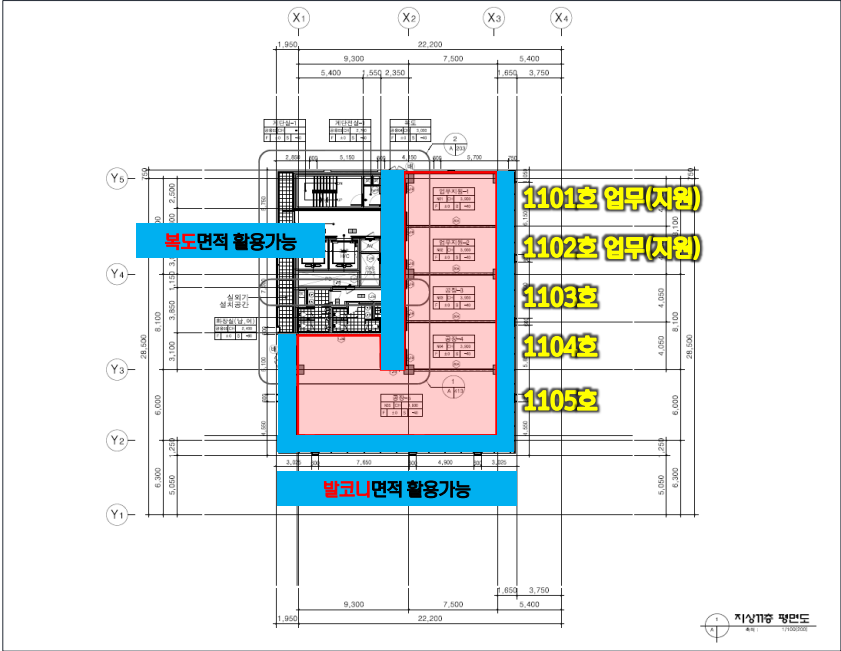
■ 공장+업무(지원)시설 층 구분_11층

1. 호실별 면적개요



호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
1101	21.42	10.76	
1102	19.02	9.56	
1103	19.02	9.56	
1104	19.02	9.56	
1105	73.52	36.94	
총계	152.00	76.36	

2. 호실별 면적개요[한개층 전체 사용시]

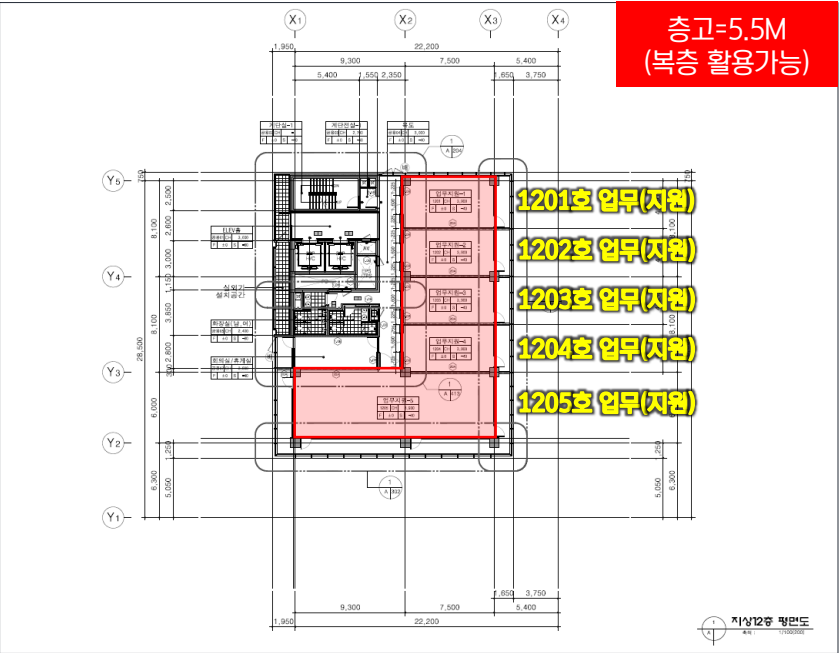


호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
1101	21.42	10.76	
1102	19.02	9.56	
1103	19.02	9.56	
1104	19.02	9.56	
1105	73.52	36.94	
복도,발코니	61.07	30.53	
총계	213.07	106.89	

12. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차 _12층 평면도&면적개요

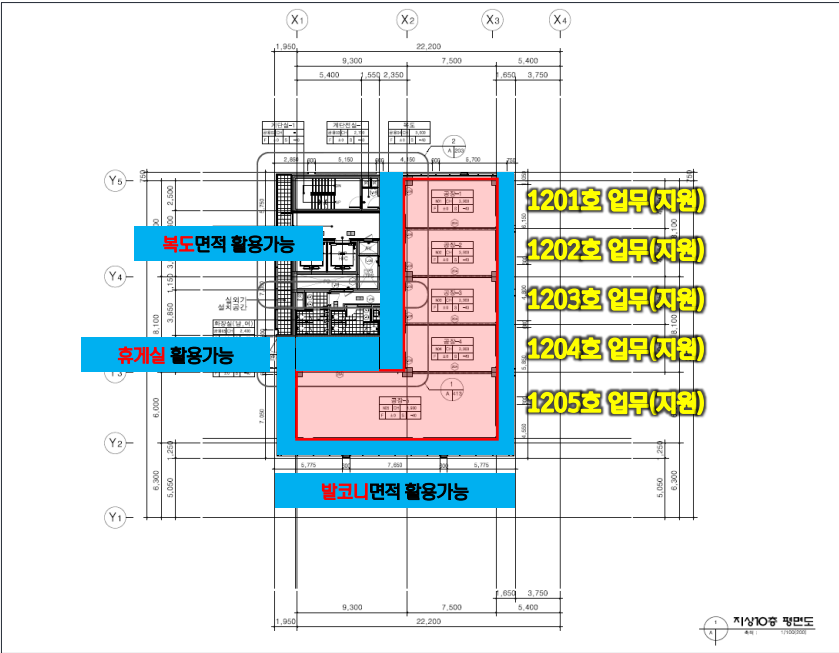
■ 업무(지원)시설 층 구분_12층

1. 호실별 면적개요



호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
1201	21.42	10.76	
1202	19.02	9.56	
1203	19.02	9.56	
1204	19.02	9.56	
1205	61.38	30.84	
총계	139.86	70.26	

2. 호실별 면적개요[한개층 전체 사용시]

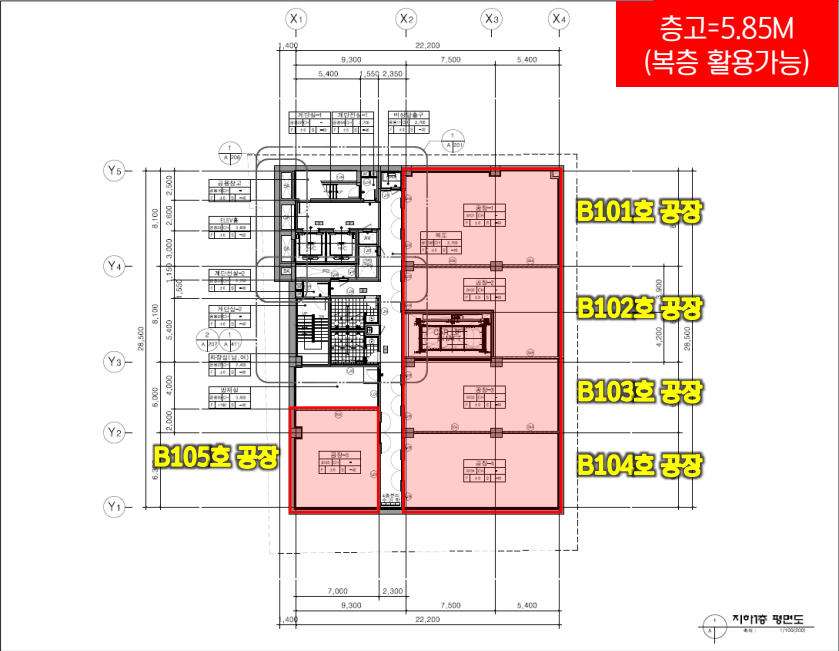


호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
1201	21.42	10.76	
1202	19.02	9.56	
1203	19.02	9.56	
1204	19.02	9.56	
1205	61.38	30.84	
복도,휴게,발코니	73.45	36.72	
총계	213.31	106.98	

13. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차 _B1층 평면도&면적개요

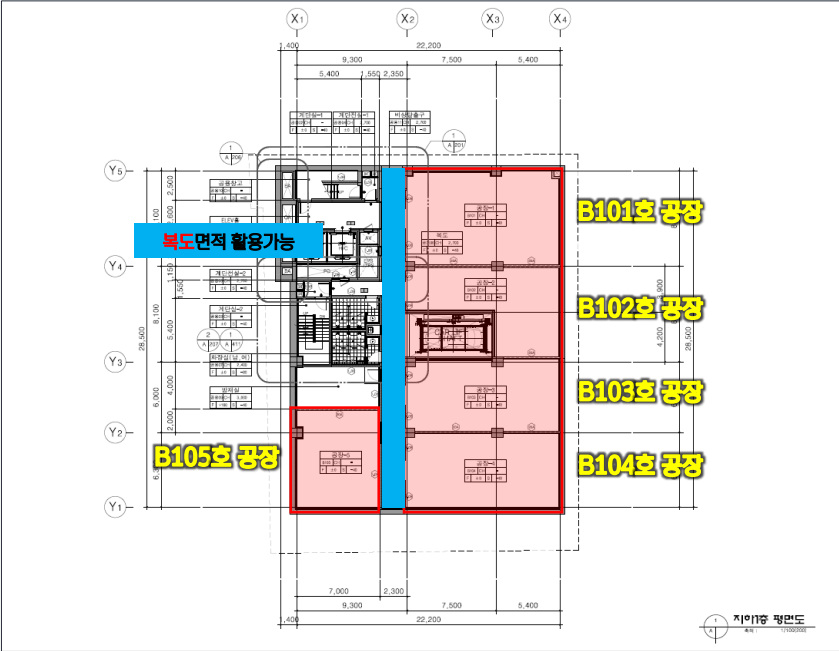
■ 공장시설 층 구분_B1층

1. 호실별 면적개요



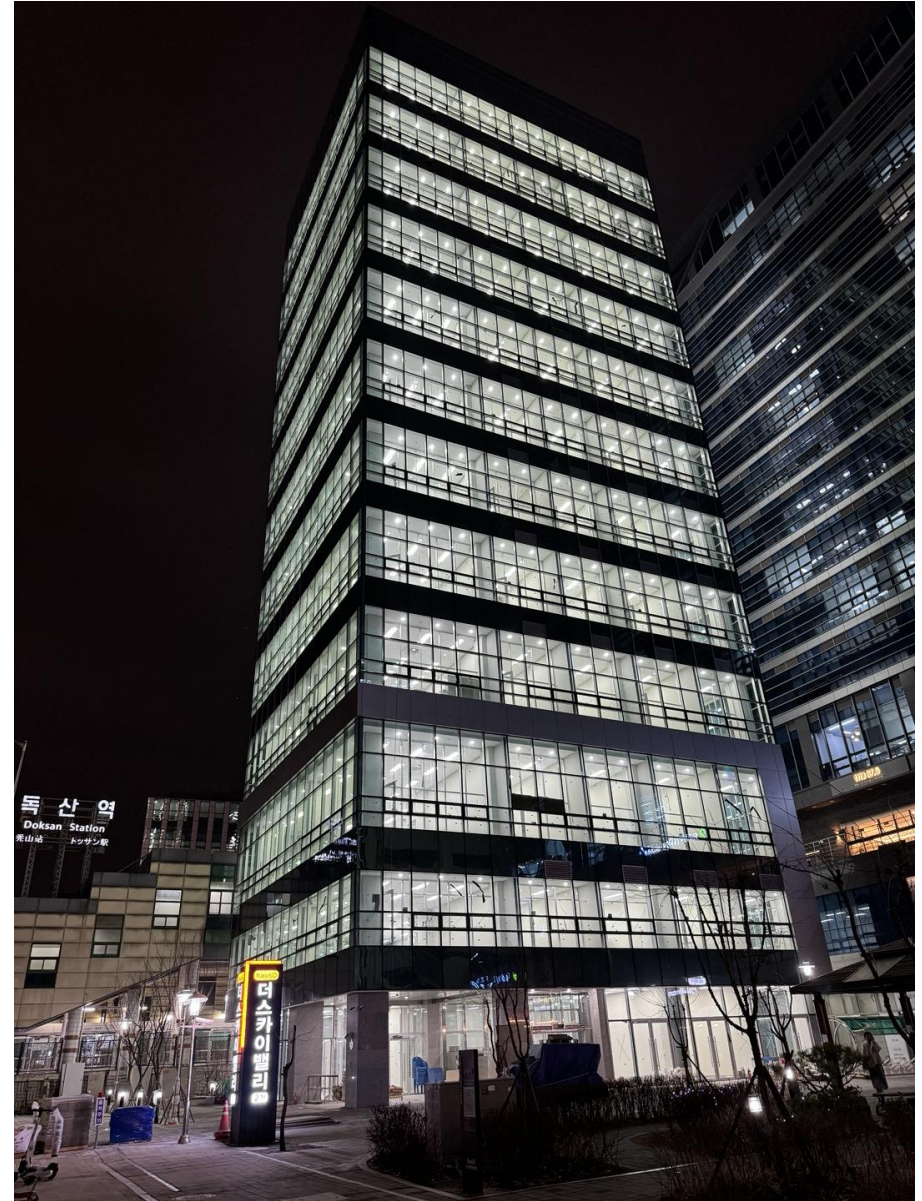
호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
B101	66.39	33.35	
B102	44.80	22.51	
B103	50.45	25.35	
B104	53.45	26.86	
B105	38.32	19.25	
총계	253.41	127.32	

2. 호실별 면적개요[한개층 전체 사용시]



호	분양면적(py)	전용면적(py)	비고
B101	66.39	33.35	
B102	44.80	22.51	
B103	50.45	25.35	
B104	53.45	26.86	
B105	38.32	19.25	
복도	33.31	16.66	
총계	286.72	143.98	

14. 독산역 JS THE SKYTOWER 3차 현장사진



[P. 17]

[illegible]