

[개발부지] 서울 서초구 잠원동 50-2 잠원슈퍼타운개발사업

FOR SALE
2025년 11월 기준



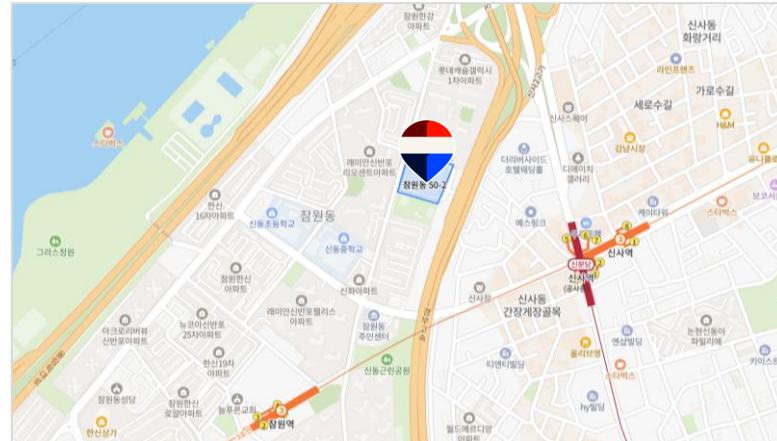
건물사진



지적도



위치



DETAILS

소재지	서울 서초구 잠원동 50-2
지역지구	도시지역, 제2종일반주거지역
주용도	판매시설
대지면적	9,949.3㎡(3,009.66평)
건축면적	2,940.67㎡(889.55평)
연면적	16,653.15㎡(5,037.58평)
건폐율	*공부상 확인 불가 (법정 60%)
용적률	*공부상 확인 불가 (법정 200%)
건물규모	지하 1층 / 지상 5층
건축구조	철근콘크리트구조
주차대수	0대
승강기	없음
사용승인일	1978년 12월 31일

FEATURES & PRICE

1. 프리미엄 주거입지 내 희소한 개발부지

· 래미안신반포리오센트 (475세대), 신반포르엘 (330세대), 롯데캐슬갤럭시 2차 (428세대), 잠원훼미리 (288세대) 등

2. 편리한 교통

· 차량: 올림픽대로, 한남대교, 경부고속도로 등 주요도로 접근 용이
· 대중교통: 신분당선·3호선 신사역, 3호선 잠원역 도보 약 10분

2. 다양한 용도로 활용 추천

· 하이엔드 주거시설, 근린생활시설, 종교시설, 노유자 시설 등

Asking Price : 4,000억원 ※ 대지 평당 약 1.33억 / 건물분 VAT 별도