

[전속 급매] 공장 : 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 514 일대

FOR SALE

2025년 11월 기준



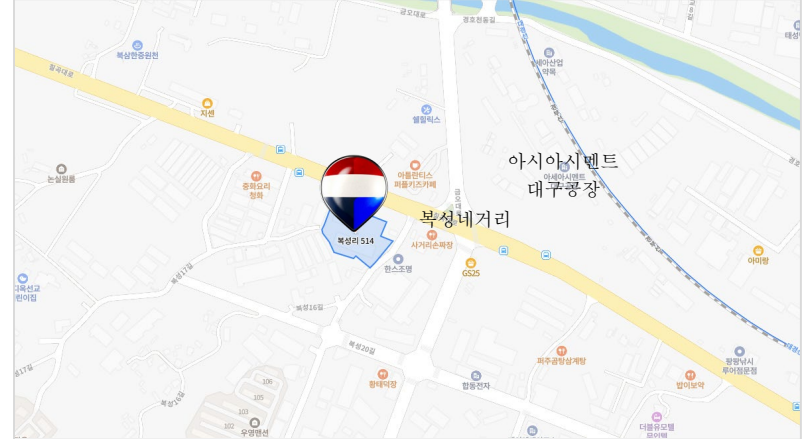
건물사진



지적편집도



위치



기본정보 및 건축물 개요

소재지	경상북도 칠곡군 약목면 복성리 514 외 4필지				대지면적	6,586㎡ (1,992.26평)
지역지구	중공업지역				연면적	2,412.54㎡ (729.79평)
주요도	공장				지속시간	0년
지번	명칭	용도	층수	주구조 / 사용승인일	대지면적	연면적
복성리 514(장)	A동	공장	지상 2층	일반철골구조 /	5,260㎡ (1591.15평)	1153.73㎡(349평)
	B동	공장	지상 1층	일반철골구조 /		1,101㎡(333.05평)
	C동	공장	지상 1층	경량철골구조 /		74.71㎡(22.59평)
516-2(대)	기숙사	공동주택	지상 1층	경량철골구조 /	335㎡(101.33)	83.1㎡(25.13평)
516-3(대)					354㎡(107.08)	
514-2(답)			-		464㎡(140.36)	-
515-5(전)					173㎡(52.33평)	
토지 및 건축물 면적의 합계					6,586㎡ (1,992.26평)	2,412.54㎡ (729.79평)

추천 사유

1. 급매 : 조건(빠른 계약·잔금 등)에 따라 가격협의 가능
2. 국도4호선 복성네거리 접
3. 건물(공장, 기숙사) 총 4개 동, 대지 1,992평
4. 전체 실사용 / 일부 실사용+일부 임대 가능

세일앤리스백으로 매도인측에서 매각 후 일부 임차 가능

급매가 : 45억원 ※가격협의 가능, 건물분 VAT 별도