

[전속][급매] 경기도 성남시 분당구 금곡동 35 근린생활시설

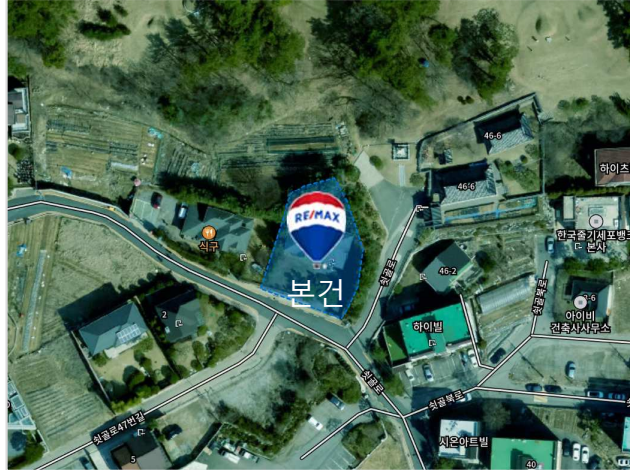
FOR SALE
2025년 7월 기준



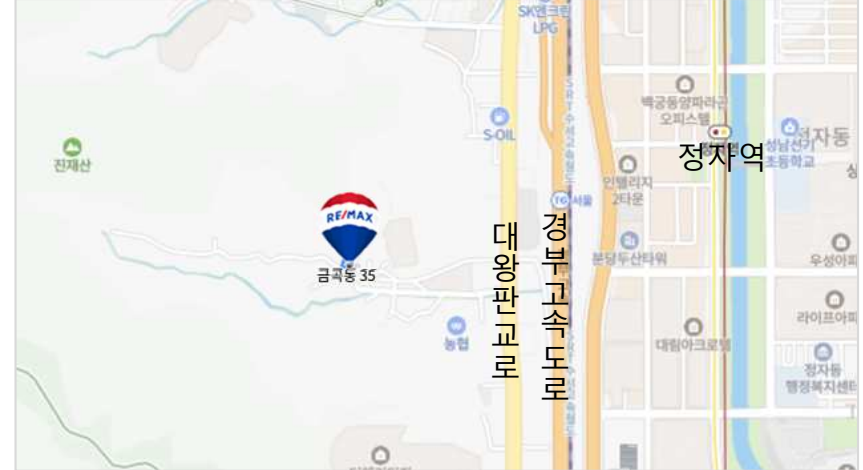
건물사진



위성지도



위치



DETAILS

소재지	경기도 성남시 분당구 금곡동 35
지역지구	도시지역, 보전녹지지역, 자연녹지지역
주 용 도	제1종근린생활시설
대지면적	740㎡(223.85평)
건축면적	144.26㎡(43.63평)
연 면 적	359.43㎡(108.72평)
건 폐 율	19.49%
용 적 륜	38.47%
건물규모	지하 1층 / 지상 2층
건축구조	일반목구조
주차대수	옥내 자주식 2대
승 강 기	없음
사용승인일	2007년 2월 15일

FEATURES & PRICE

1. 구 한국건설기계산업협회 사옥
2. 판교, 미금, 정자, 동천, 죽전 등 분당 및 용인중심권 인근
3. 경부, 용인서울고속도로 진입 매우 용이
4. 국지도23호선(대왕판교로)변 지구단위계획구역 간접 수혜지역
5. 신축 및 리모델링으로 가치상승 기대
6. 사옥, 종교시설, 전원주택, 베이커리 카페 등 추천
7. 현재 공실로 즉시입주 가능

Asking Price : 33억원 ※건물분 VAT 별도