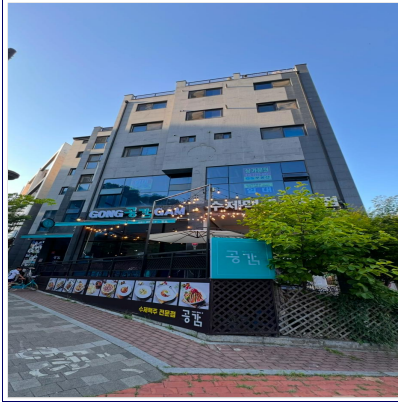
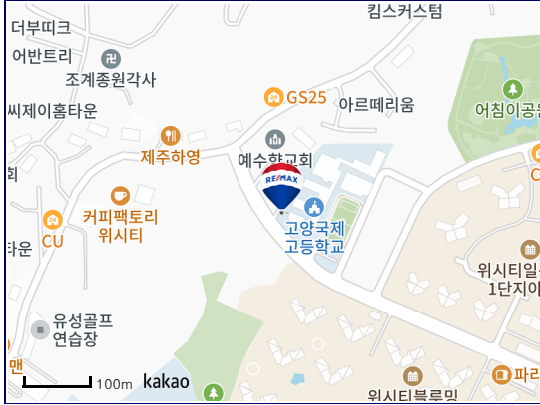


/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	경기도 고양시 일산동구 식사동 1481-6		
토지면적	324.90㎡ (98.28/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	2종일반주거지역
물건종류	기타건물	건축물용도	해당없음
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	802.58㎡ (242.78/3.3㎡)		
주차	7대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 (향방위)	동
사용승인일	2017-08-10		

/ FEATURES

**** 초급급매물****
보증금 59,000만원 / 월 임대료 520만원
수익률 4-5% 대 나오는 신축 건물, 외관 수려하고 코너 자리
투자금액 6-7억으로 매입 가능
현재 임대료 매우 저렴하여 인상 시 수익률 수직 상승 예상
직접 거주하며 임대료 받으실 퇴직자, 급매물 찾는 투자자,
직접 운영하며 건물에 거주하실 분

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	23억원	
		토지면적당 매매가 : 2,340 만원 건물면적당 매매가 : 947 만원
예상임대내역		
보증금	59,000.00 만원	
월 임대료	520.00 만원	
월 관리비	10.00 만원	