바우빌딩

FOR SALE 2025년 06월 기준



/ PHOTOGRAPHY

/ LOCATION

/ SPECIFICATION







/ DETAILS

/ FEATURES

/ PRICE

물건위치	경기도 고양시 일산동구 식사동 1481-6		
토지면적	324.90㎡ (98.28/3.3㎡)		
지목	대(垈)	용도지역	2종일반주거 지역
물건종류	기타건물	건축물용도	해당없음
건축규모	지상 5층 지하 1층	건축구조	철근콘크리 트조
건물연면적	802.58㎡ (242.78/3.3㎡)		
주차	7대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향 _(秦일구)	동
사용승인일	2017-08-10		

**** 초급급급매물***** 보증금 59,000만원 / 월 임대료 520만원 수익률 4-5% 대 나오는 신축 건물, 외관 수려하고 코너 자리 투자금액 6-7억으로 매입 가능 현재 임대료 매우 저렴하여 인상 시 수익률 수직 상승 예상 직접 거주하며 임대료 받으실 퇴직자, 급매물 찾는 투자자, 직접 운영하며 건물에 거주하실 분

	*건물분 부가세 별도
매각금액	23억원
	토지면적당 매매가 : 2,340 만원
	건물면적당 매매가 : 947 만원
예상임대내역	
보증금	59,000.00 만원
월 임대료	520.00 만원
월 관리비	10.00 만원

RF/MAX 문의 | 010-2696-0151 메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사 이지윤

주식회사아리지파트너스부동산중개법인, 대표 이현수, 02-522-4567 서울특별시 서초구 서초중앙로 63-6, 등록번호 11650-2019-00286

Outstanding Agents Outstanding Results