



영등포역 인근 건물 매매 및 임대

1. 건물개요
2. 위치도
3. 토지이용확인원
4. 확인도면
5. 건축물대장
6. 건물전경
7. 동영상

건물개요

주 소	영등포구 영등포동4가 433-30
토지면적	22(평)
용도지역	일반상업지역
주용도	제1종근린생활시설
주구조	일반목구조
연면적	18(평)
건물층수	지상2층
매매가	

위치도



신세계백화점

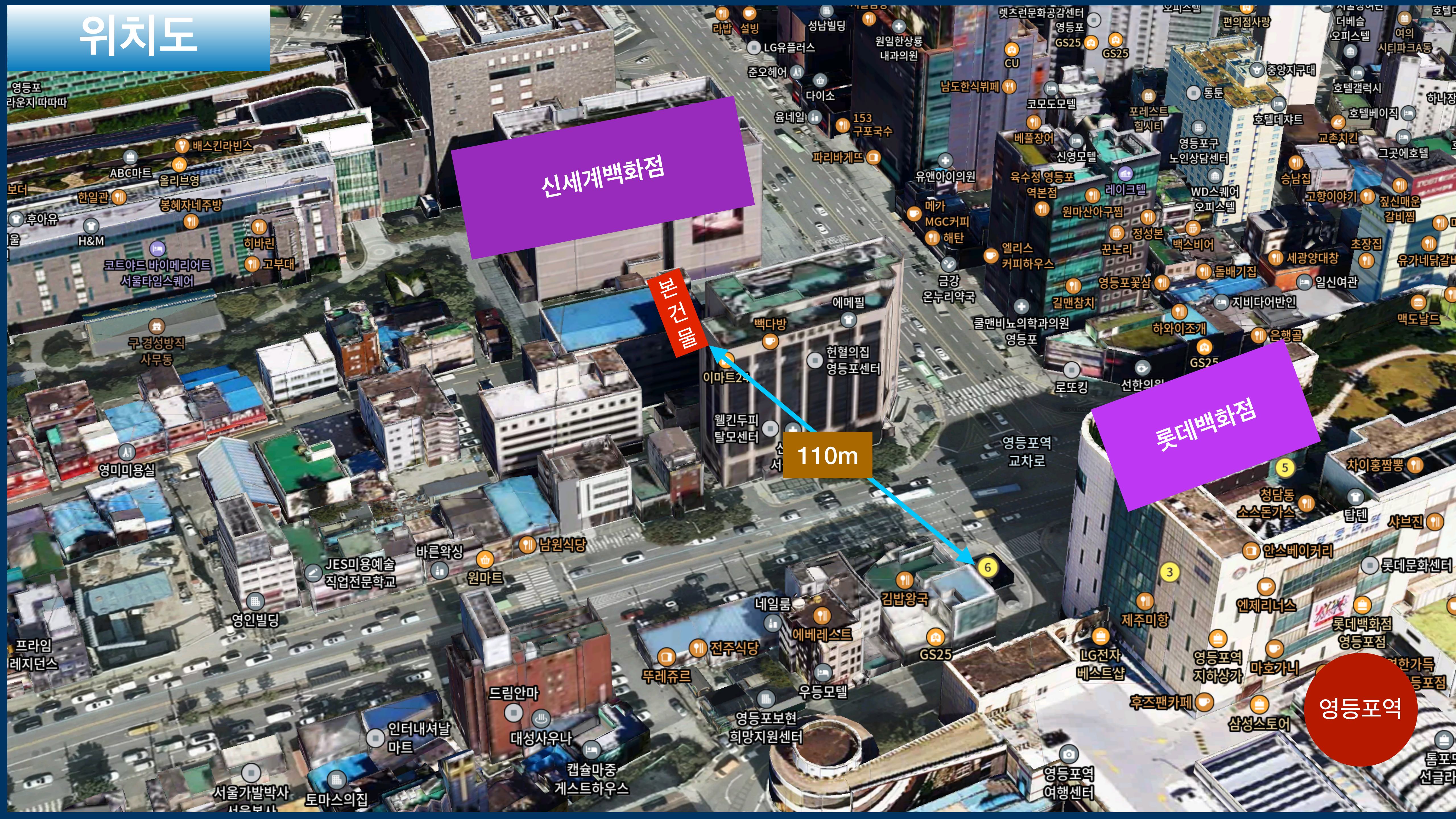
본 건물

110m

롯데백화점

영등포역

위치도



신세계백화점

본 건물

110m

롯데백화점

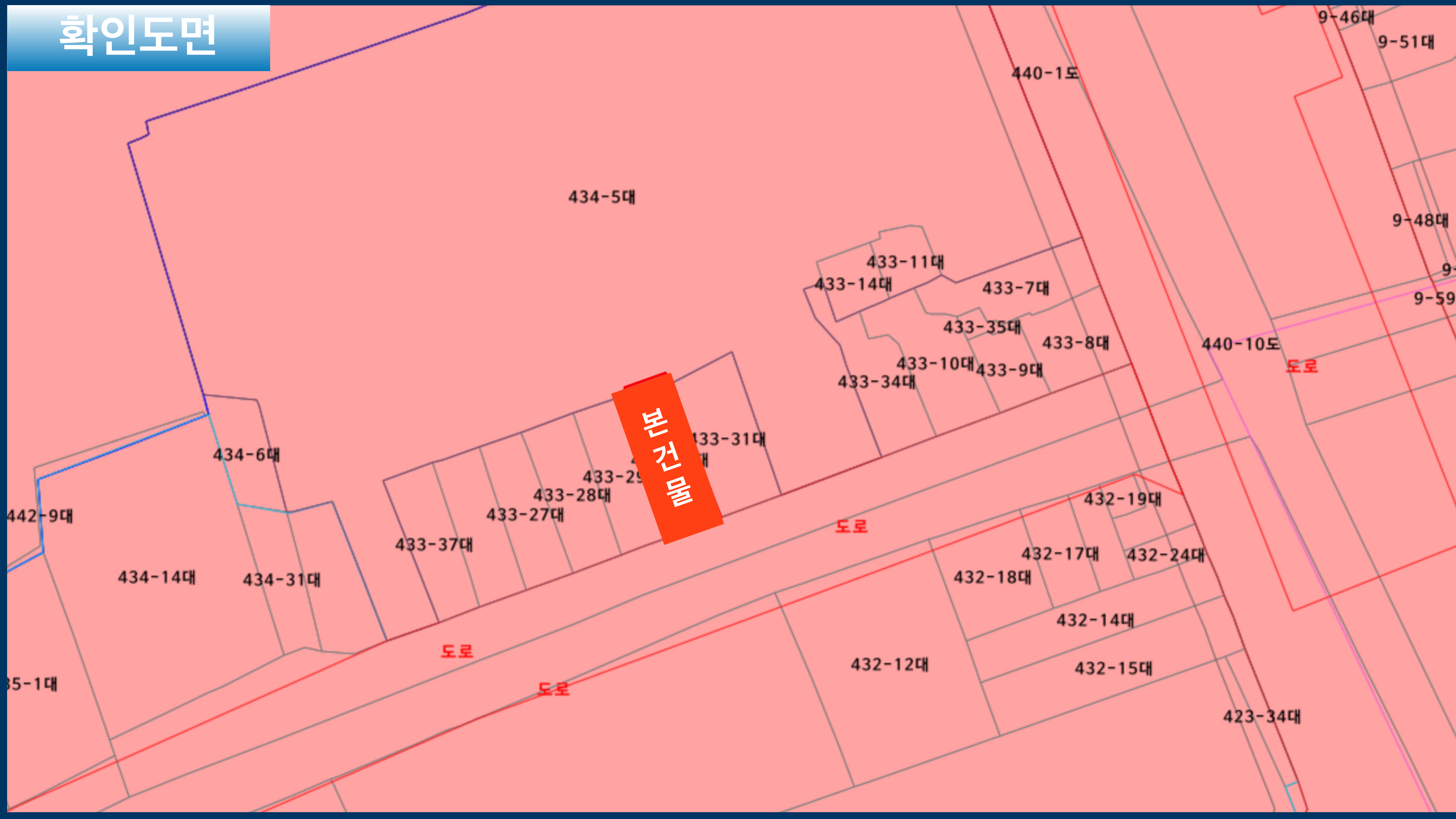
영등포역

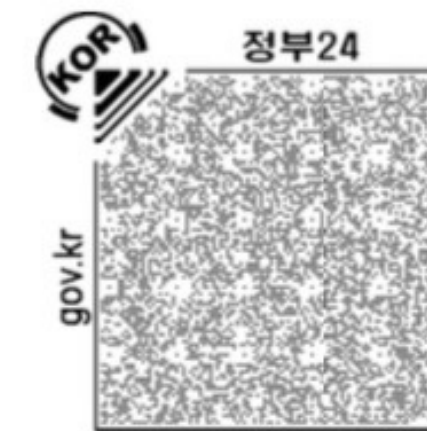
토지이용계획확인원

지목	대	면적(m ²)	73 m ²	개별공시지가 (m ² 당)	14,590,000원 (2024/01)
----	---	---------------------	-------------------	------------------------------	-----------------------

지역·지구등의 지정 여부	국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 지역·지구등	도시지역,일반상업지역,지구단위계획구역(영등포지역부도심권-도시계획과문의),도로(2021-06-10)(접합)
	다른 법령등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역((예외 : 애완 및 방범용 가축)지역경제과 문의)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,대공방 어협조구역(위탁고도:해발165m(지반+건축+옥탑 등),육군 수도방위사령부(02-524-3146)관할)<군사기지 및 군사시설 보호법>,과밀억제권역(세부사항 : 서울시청 도시계획과 문의)<수도권정비계획법>
토지이용규제 기본법 시행령 제9조 제4항 각 호에 해당하는 사항		

확인도면





일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120041200002859	고유번호	1156010500-1-04330030	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 영등포구 영등포동4가	지번	433-30	도로명주소	서울특별시 영등포구 영중로3길 6 (영등포동4가)	
※대지면적	0㎡	연면적	60.62㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	30.31㎡	용적률 산정용 연면적	60.62㎡	주구조	주용도	층수
※건폐율	0%	※용적률	0%	높이	지붕	부속건축물
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리	㎡

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			
주1	1층	목조	영업용	30.31				2
주1	2층	목조	영업용	30.31				2
		- 이하여백 -						0
								0

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 04월 10일



담당자: 부동산정보과
전 화:

건축물대장

건축물대장번호 : 1744-2574-4083-1241

(2쪽 중 제2쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치		서울특별시 영등포구 영등포동4가	명칭	호수/가구수/세대수
지번		지번 관련 주소	도로명주소	0호/0가구/0세대
433-30			서울특별시 영등포구 영종로3길 6 (영등포동4가)	
			도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설		착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			비적용					
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L. m			
			기초형식: [] 지내력기초(t/㎡)		구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법			

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2011.10.4	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적: '0' -> '30.31')) 직권변경 - 이하여백 -			- 이하여백 -

건물전경





건물전경



영상

