

[전속] 경기도 안양시 동안구 평촌동 72-8외 3필지 근린생활시설(신축부지)

FOR SALE
2025년 8월 기준



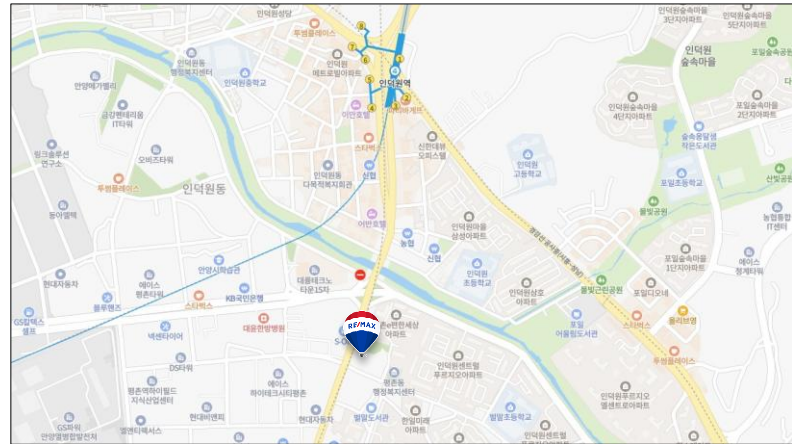
건물사진



지적도



위치



DETAILS

소재지	경기도 안양시 동안구 평촌동 72-8외 3필지
지역지구	도시지역, 제2종일반주거지역
지목	대,전
주용도	제1종근린생활시설
대지면적	749.4㎡ (226.69평)
건축면적	공부상 확인불가
연면적	598.51㎡ (181.04평)
건폐율	공부상 확인불가(법정 60%)
용적률	공부상 확인불가(법정 250%)
건물규모	지하 1층/지상 2층
건축구조	철근
주차대수	없음(실제 건물 뒷편 주차가능)
승강기	없음
사용승인일	1978년 08월 18일

FEATURES & PRICE

1. 교통환경 양호

- 4호선 인덕원역 3번 출구 도보 9분 거리
- 본 건 바로 앞 버스정류장 간선버스 포함 7개 노선 운행

2. 입지환경 양호

- 양북 10차선 흉안대로변에 위치한 자산으로 우수한 홍보효과(대로변에 접한 부지가 넓은 가로 장방형 토지)
- 배후 세대로 대단지 아파트 다수 분포

3. 신축을 통한 밸류업 가능

- 1978년 사용승인 된 건물로 본 건물은 멸실 후 신축을 통하여 메디컬빌딩 및 근생빌딩으로 밸류업 추진

4. 교통망 확충

- GTX-C노선, 월곶-판교선 복선전철, 인동선 등의 연계 교통망 확충이 예정되어 있어 서울 및 수도권과의 접근성 개선 전망

5. 개발호재 다수

- 평촌신도시 노후계획도시 선도지구 지정으로 재정비사업 추진중

Asking Price : 120억원 ※건물분 VAT 별도

대지면적평당 매매가 : 52,935,727원
건물연면적평당 매매가 : 66,283,694원