

[전속매매] 경기도 광주시 양벌동 73-2 근린생활시설

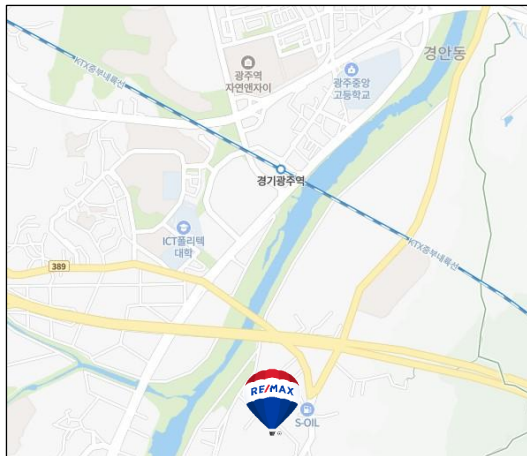
FOR SALE
2025년 7월 기준



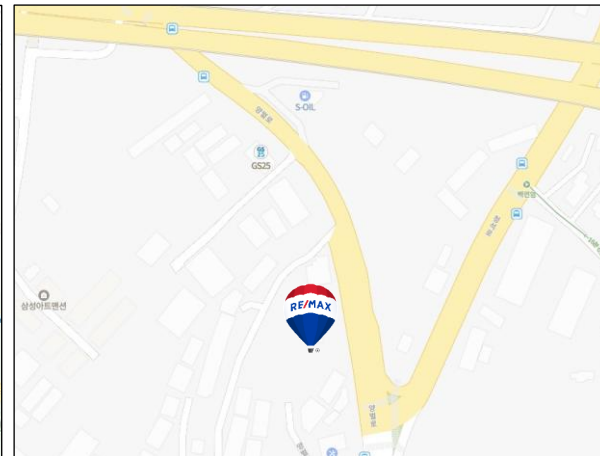
건물사진



입지(소축척)



입지(대축척)



부동산 개요

대지 위치	경기도 광주시 양벌동 73-2
지역 지구	도시지역, 자연녹지지역
대지면적	1,490㎡ (450.72평)
건축면적	499.05㎡ (150.96평)
연면적	788.4㎡ (238.49평)
건폐율	33.49% (법정20%)
용적률	52.91% (법정100%)
건물규모	지하-층/지상2층
사용승인일	2001년 03월 27일
주차	4대 (옥외자주식)
승강기	-

특징 & 매매조건

▷ 입지 양호

- 접근성 양호 : 판교, 서울 동남부로의 뛰어난 차량 접근성
- 경강선 경기광주역 1.5km, 왕복 5차선 양벌로 대로변
- 광주 역세권 2단계 도시개발사업 진행중
- 인근 태전택지개발지구에서 주거 및 상권 확장중

▷ 용적률 여유 : 現 용적률 52.91%로 법정 100%대비 증축 여유 있음

▷ 추천 : 노유자시설(요양원,요양병원), 교회 등 자체 운영할 투자자

Asking Price : 45억원(건물분 VAT별도) **대지면적평당 998만원**