

[전속임대] 공장·창고시설 4개동 : 경기도 화성시 장안면 독정리 101-32외 4필지

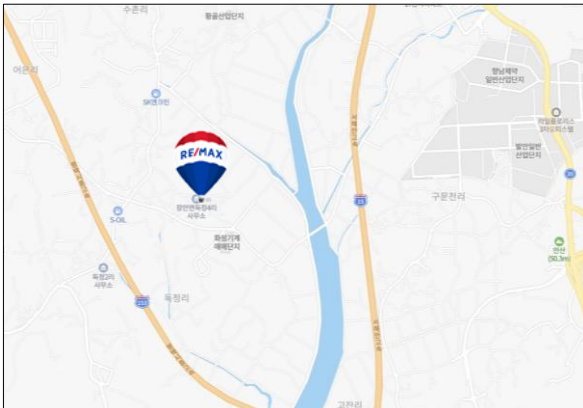
FOR LEASE
2025년 7월 기준



건물사진



위치



건축물 현황

지 번	명 칭	층 별	구 조	용 도	면 적(㎡)	면 적(평)
독정리 101-32외 3필지	1동	1층	일반철골구조	공장	600	181.5
	2동	1층	일반철골구조	공장	510	154.27
독정리 101-33	1동	1층	일반철골구조	공장	600	181.5
	2동	1층	일반철골구조	공장	510	154.27
합 계					2,220	671.54

DETAILS

소재지	경기도 화성시 장안면 독정리 101-32외 4필지
지역지구	계획관리지역, 성장관리계획구역(산업관리)
주 용 도	공장(총 4개동)
대지면적	1,954.15평(6,460㎡)
건축면적	671.55평(2,220㎡)
총 연 면 적	671.55평(2,220㎡)
건물규모	지하-층/ 지상1층
높 이	10.75m
건축구조	일반철골구조
전력량	각 동별 10kw(증강가능)
주차대수	공부상 8대(실제 주차대수 많음)
승 강 기	없음
사용승인일	2022년 11월 16일 / 2022년 10월 31일

FEATURES & PRICE

1. 물류 및 교통 인프라 양호

- 서해안고속도로, 평택제천고속도로 이용 용이
- 서해대교와 연결되어 인천항, 평택항까지의 접근 용이
- 수도권 제2순환고속도로 예정지 근처로써 향후 접근성이 더욱 향상 될 것으로 기대
- 인근 장안일반산업단지, 향남제약산업단지, 발안산업단지 등이 위치하여 시너지 효과 기대

2. 주차대수 풍부

- 넓은 마당을 활용하여 공부상 주차대수 8대보다 많은 주차 가능

3. 신축급 건축물 컨디션

- 각 2022년 11월 16일/ 2022년 10월 31일 사용승인 건축물로써 내외관 깔끔

4. 총 4개동 중 2개동 만 임차 가능(보증금 : 9,500만원 / 월임대료 950만원(VAT 별도) / 자체관리)

- 연면적 335.77평(1동 : 181.5평 / 2동 : 154.27평)

보증금: 19,000만원 / 월임대료: 1,900만원(VAT 별도) / 자체관리

[전속임대] 공장·창고시설 4개동 : 경기도 화성시 장안면 독정리 101-32외 4필지

FOR LEASE
2025년 6월 기준

