

[전속] 경기도 안양시 동안구 평촌동 59-1외 1필지 근린생활시설(신축부지)

FOR SALE
2025년 8월 기준



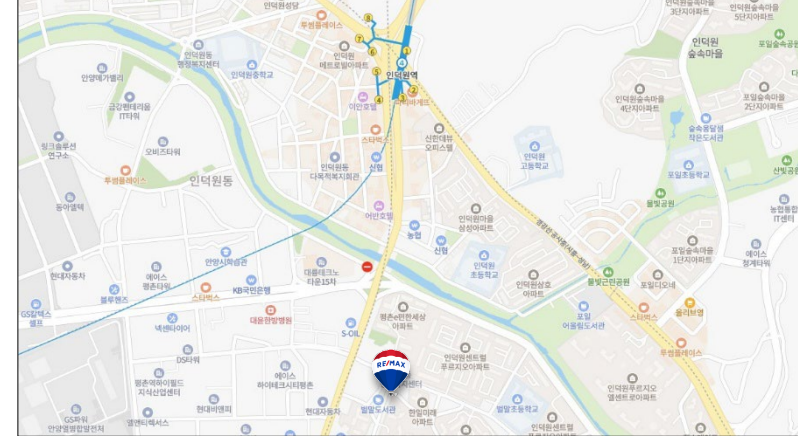
건물사진



지적도



위치



DETAILS

소재지	경기도 안양시 동안구 평촌동 59-1외 1필지
지역지구	도시지역, 제2종일반주거지역
지목	대, 도로
주 용 도	제1종근린생활시설
대지면적	613㎡ (185.43평)
건축면적	342.45㎡ (103.59평)
연 면 적	1,335.54㎡ (404.00평)
건 폐 율	58.64%(법정 60%)
용 적 륜	174.5%(법정 250%)
건물규모	지하 1층/지상 3층
건축구조	철근콘크리트
주차대수	1대
승 강 기	없음
사용승인일	1989년 06월 10일

FEATURES & PRICE

- 교통환경 양호
 - 4호선 인덕원역 3번 출구 도보 11분 거리
 - 도보 2분 거리 버스정류장 간선버스 포함 7개 노선 운행
- 입지환경 양호
 - 배후 세대로 대단지 아파트 다수 분포
 - 3면이 도로에 접한 토지(20m×4m×3.5m)
- 신축을 통한 밸류업 가능
 - 1989년 사용승인 된 건물로 본 건물은 멸실 후 신축을 통하여 근생빌딩으로 밸류업 추진
- 교통망 확충
 - GTX-C노선, 월곶- 판교선 복선전철, 인동선 등의 연계 교통망 확충이 예정되어 있어 서울 및 수도권과의 접근성 개선 전망
- 개발호재 다수
 - 평촌신도시 노후계획도시 선도지구 지정으로 재정비사업 추진중
- 전면도로 왕복 4차선으로 도로 확충

Asking Price : 75억 원 (지하 1층 포함 VA매입도 40,446,529 원)

건물연면적평당 매가가 : 18,564,356 원



골든밸류부동산중개법인주식회사

이사·공인중개사 이지윤 010-2696-0151

골든밸류부동산중개법인주식회사 대표 백일권 TEL 02-508-5880
서울 서초구 강남대로 247, 2층(서초동) 등록번호 11650-2023-00063

[전속] 경기도 광주시 곤지암읍 삼리 590-4 외 3필지

FOR SALE
2025년 7월 기준



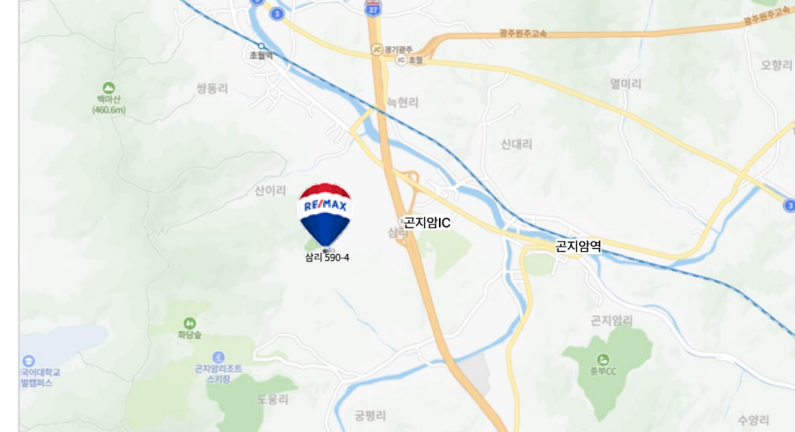
건물사진



위성지도



위치(대축척)



DETAILS

소재지	경기도 광주시 곤지암읍 삼리 590-3, 4, 5, 7
지역지구	자연녹지지역, 성장관리계획구역
주 용 도	공장
대지면적	3,772㎡(1,141.03평)
건축면적	1,486.47㎡(449.65평)
연 면 적	1,486.47㎡(449.65평)
건 폐 율	47.07%(법정 20%)
용 적 륜	47.07%(법정 100%)
건물규모	지상 1층
건축구조	철근콘크리트조
주차대수	옥외 자주식 5대
승 강 기	없음
사용승인일	1986년 8월 26일

FEATURES & PRICE

- 접근성 양호
 - 중부고속도로 곤지암IC 차량 5분
 - 경강선 곤지암역 차량 10분
- 공장 리모델링 또는 신축으로 가치상승 기대
- 진입로(삼리 673-3) 확장 공사중
 - 인도 포함 폭 9m 도로로 일부 구간 확장
 - 진출입 환경 개선 예상

*250520 광주시청 도로사업과 지역도로팀 확인사항

Asking Price : 35억원 ※건물분 VAT 별도

[전속] 서울특별시 종로구 청운동 52-28외 1필지 신축부지

FOR SALE
2025년 8월 기준



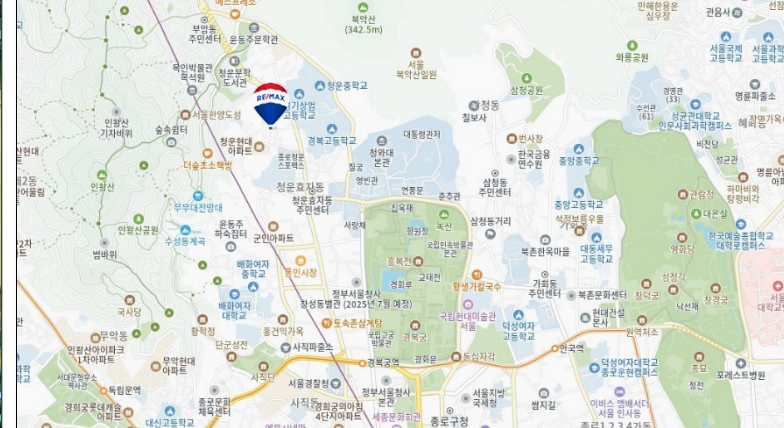
대지전경



위성지도



위치(대축적)



DETAILS

소재지 1	서울특별시 종로구 청운동 52-28
대지면적	436.1㎡(131.87평)
소재지 2	서울특별시 종로구 청운동 52-135
대지면적	481㎡(145.50평)
대지면적합계	917.1㎡(277.37평)
지역지구	제1종일반주거지역 도시관리계획 입안중(2020-03-26) (청운동 일대 지구단위계획구역입안)
지목	대
개별공시지가 (평)	14,664,528원
개별공시지가합계	4,067,500,131원

FEATURES & PRICE

1. 접근성 양호
자하문로 및 주요도로와의 접근성이 좋아 도심과의 연결이 용이
2. 종로구 청운동 지구단위계획구역 입안중으로 주변 개발에 대한 기대감 높음
3. 주변 관광지와와의 시너지 효과로 관광 관련 사업의 가능성 있음(ex 게스트하우스, 스테이형시설)
2024년 서울 외국인 관광객수 1,300만명 돌파
4. 인근지 최근 거래사례보다 낮은 토지 평단가
(25년 04월) 청운동 53-57번지 매각 건 : 토지 평단가 36,208,180원(건축물가 제외)
5. 추천 투자자 : 고급 단독주택을 신축할 투자자, 소규모 사옥 투자자, 관광관련 사업을 영위할 투자자 등

Asking Price : 87억 원 ※대지면적평당 31,366,045원



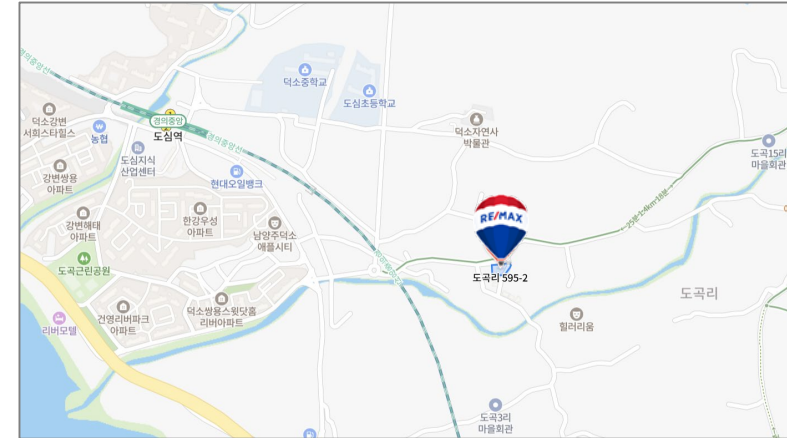
건물사진



위성지도



위치(대축척)



DETAILS

소재지	경기도 남양주시 와부읍 도곡리 595-2
지역지구 / 지목	제1종일반주거지역 / 대
주 용 도	제2종근린생활시설
대지면적	890㎡ (269.23평)
건축면적 / 건폐율	498.14㎡ (150.69평) / 55.97%
연 면 적 / 용적률	990.26㎡ (299.55평) / 111.27%
건물규모	지상 2층 / 층별 층고 약 4m
건축구조	일반철골구조
주차대수	옥내 주차식 7대 (공부상)
승 강 기	화물용 1기
사용승인일	2017년 3월 17일

FEATURES & PRICE

1. 건물
 - 층별 약 4m의 높은 층고, 바닥면적 약 150평의 넓은 내부와 옥상을 다양한 용도로 활용 가능
2. 입지
 - 서울 동쪽에서의 접근 및 대중교통(경의중앙선 도심역 도보 15분) 이용 환경 양호
3. 개발호재
 - 3기 신도시(왕숙2신도시), 첨단산업단지(양정역세권도시개발사업), 서울고덕강일공공주택지구 인근으로 향후 가치 상승 예상
4. GTX 개통
 - 인근으로 GTX-D 연장 및 E노선 개통 예정으로 서울 접근성 향상과 향후 지가 상승 예상

Asking Price : 36억 원 ※ 건물분 VAT 별도

[전속] 경기도 안양시 동안구 평촌동 72-8외 3필지 근린생활시설(신축부지)

FOR SALE
2025년 8월 기준



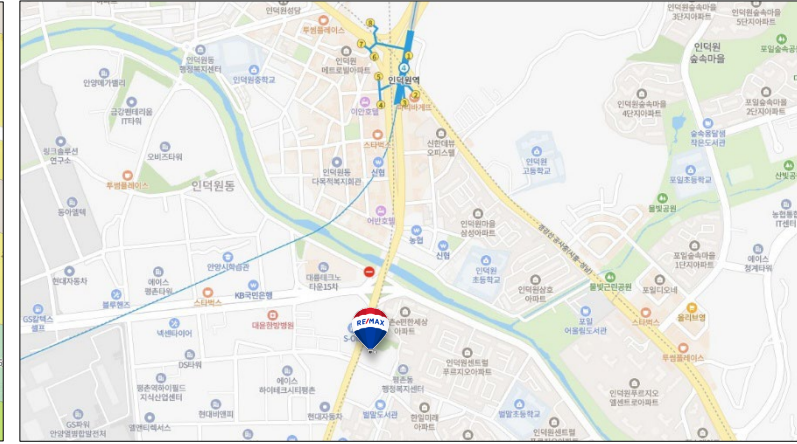
건물사진



지적도



위치



DETAILS

소재지	경기도 안양시 동안구 평촌동 72-8외 3필지
지역지구	도시지역, 제2종일반주거지역
지목	대,전
주 용 도	제1종근린생활시설
대지면적	749.4㎡ (226.69평)
건축면적	공부상 확인불가
연 면 적	598.51㎡ (181.04평)
건 폐 율	공부상 확인불가(법정 60%)
용 적 륜	공부상 확인불가(법정 250%)
건물규모	지하 1층/지상 2층
건축구조	철근
주차대수	없음(실제 건물 뒷편 주차가능)
승 강 기	없음
사용승인일	1978년 08월 18일

FEATURES & PRICE

- 교통환경 양호**
 - 4호선 인덕원역 3번 출구 도보 9분 거리
 - 본 건 바로 앞 버스정류장 간선버스 포함 7개 노선 운행
- 입지환경 양호**
 - 정북 10차선 홍안대로변에 위치한 자산으로 우수한 홍보효과(대로변에 접한 부지가 넓은 가로 장방형 토지)
 - 배후 세대로 대단지 아파트 다수 분포
- 신축을 통한 밸류업 가능**
 - 1978년 사용승인 된 건물로 본 건은 멸실 후 신축을 통하여 메디컬빌딩 및 근생빌딩으로 밸류업 추진
- 교통망 확충**
 - GTX-C노선, 월곶- 판교선 복선전철, 인동선 등의 연계 교통망 확충이 예정되어 있어 서울 및 수도권과의 접근성 개선 전망
- 개발호재 다수**
 - 평촌신도시 노후계획도시 선도지구 지정으로 재정비사업 추진중

Asking Price : 120억 원

52,935,727원

66,283,694원

※건물용 VAT 별도

건물 연면적평당 매매가 :



골든밸류부동산중개법인주식회사

이사·공인중개사 이지윤 010-2696-0151

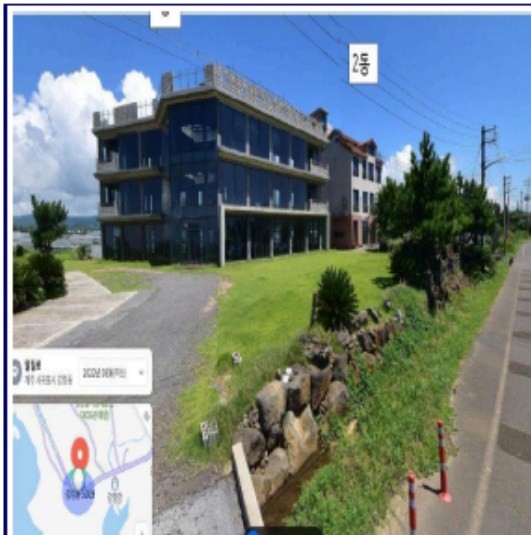
골든밸류부동산중개법인주식회사 대표 백인권 TEL 02-508-5880
서울 서초구 강남대로 247, 2층(서초동) 등록번호 11650-2023-00063

제주도바다뷰 카페및미니호텔

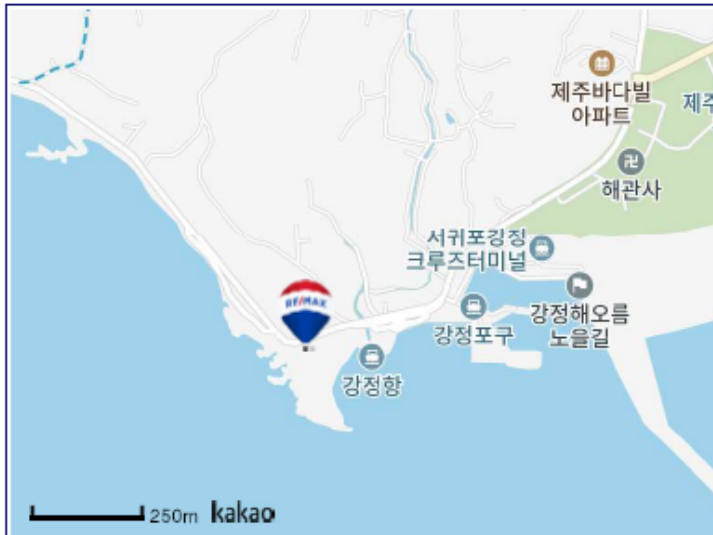
FOR SALE 2025년 09월 기준



/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	제주특별자치도 서귀포시 강정동 5009		
토지면적	1,767.00㎡ (534.52/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	자연녹지
물건종류	기타건물	건축물용도	해당없음
건축규모	지상 3층 지하 1층	건축구조	철근콘크리트조
건물연면적	976.18㎡ (295.29/3.3㎡)		
주차	7대	승강기	1대
냉난방시설	개별난방	향(향당위)	동
사용승인일	2019-09-23		

/ FEATURES

제주도 서귀포시 해변가 건물 두 동 각각 매각

제주도 서귀포시 대지 총 733평

1동 근린생활시설 - 1,2층 전체 카페, 3층 호텔 5개실 30억

2동 근린형주택 - 1층 고기집, 2-3층 34평 타운하우스, 4층 15평 타운하우스 12억

/ PRICE

		*건물분 부가세 별도
매각금액	42억원	
토지면적당 매매가 : 786 만원 건물면적당 매매가 : 1,422 만원		
예상임대내역		
보증금	0.00 만원	
월 임대료	0.00 만원	
월 관리비	0.00 만원	

RE/MAX

문의 | 010-2696-0151
메일 | jybuilding4949@remax.co.kr

소속공인중개사
이지윤

골든벨류 부동산중개법인 주식회사, 대표 백일권, 02-508-5880
서울특별시 서초구 서초대로 398, 등록번호 11650-2023-00063

Outstanding Agents
Outstanding Results

[전속] 서울특별시 종로구 청운동 52-28외 1필지 신축부지

FOR SALE
2025년 8월 기준



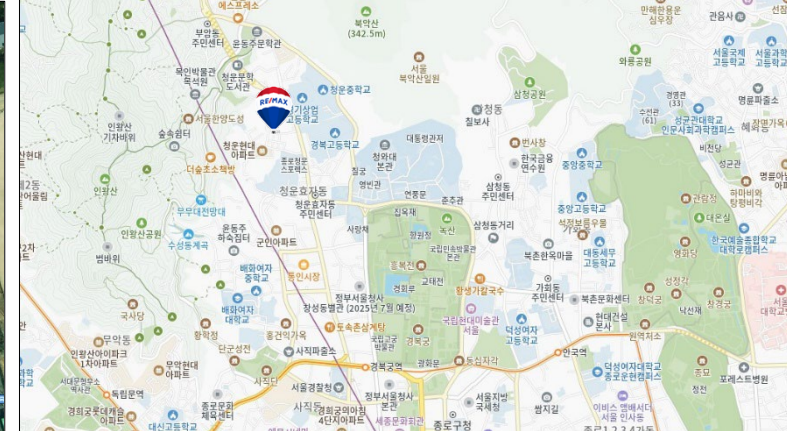
대지전경



위성지도



위치(대축척)



DETAILS

소재지 1	서울특별시 종로구 청운동 52-28
대지면적	436.1㎡(131.87평)
소재지 2	서울특별시 종로구 청운동 52-135
대지면적	481㎡(145.50평)
대지면적합계	917.1㎡(277.37평)
지역지구	제1종일반주거지역 도시관리계획 입안중(2020-03-26) (청운동 일대 지구단위계획구역입안)
지목	대
개별공시지가 (평)	14,664,528원
개별공시지가합계	4,067,500,131원

FEATURES & PRICE

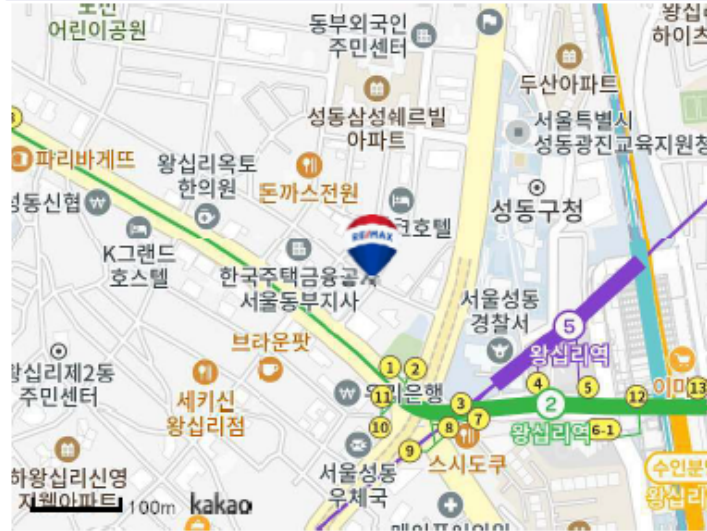
1. 접근성 양호
자하문로 및 주요도로와의 접근성이 좋아 도심과의 연결이 용이
2. 종로구 청운동 지구단위계획구역 입안중으로 주변 개발에 대한 기대감 높음
3. 주변 관광지와와의 시너지 효과로 관광 관련 사업의 가능성 있음(ex 게스트하우스, 스테이형시설)
2024년 서울 외국인 관광객수 1,300만명 돌파
4. 인근지 최근 거래사례보다 낮은 토지 평단가
(25년 04월) 청운동 53-57번지 매각 건 : 토지 평단가 36,208,180원(건축물가 제외)
5. 추천 투자자 : 고급 단독주택을 신축할 투자자, 소규모 사옥 투자자, 관광관련 사업을 영위할 투자자 등

Asking Price : 87억 원 ※대지면적평당 31,366,045원

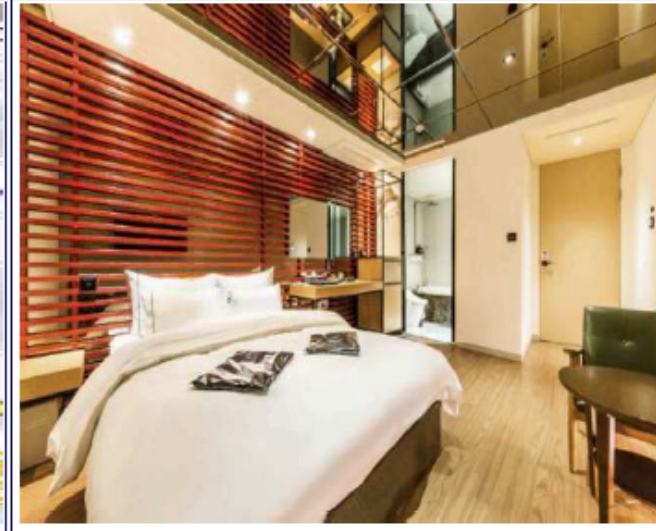
/ PHOTOGRAPHY



/ LOCATION



/ SPECIFICATION



/ DETAILS

물건위치	서울특별시 성동구 도선동 86		
토지면적	442.00㎡ (133.70/3.3㎡)		
지목	대(垓)	용도지역	일반상업지역
물건종류	숙박시설(기타)	건축물용도	숙박시설
건축규모	지상 10층 지하 2층	건축구조	철골철근콘크리트조
건물면적	3,085.50㎡ (933.36/3.3㎡)		
주차	23대	승강기	2대
냉난방시설	개별난방	향	동
사용승인일	2013-11-21		

/ FEATURES

[성동구 도선동 86 컬리너호텔]	
· 월 매출 2.5억	
· 월 비용 1.2억	
· 월 순영업이익 1.3억	
· 연 순영업이익 15.6억	
매도희망가 230억원	
수익률 6.78%	

/ PRICE

*건물분 부가세 별도	
매각금액	230억원
토지면적당 매매가 : 17,202만원	
건물면적당 매매가 : 2,464만원	
예상임대내역	
보증금	0.00만원
원 임대료	0.00만원
원 관리비	0.00만원